

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" за 2021 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Фактические доходы/расходы	Расшифровка
1	Доходы			Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	18 791	18 727,4	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 255	1 280,4	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованные доходы от хозяйственной деятельности предыдущего года	807	807,0	Поступление от хозяйственной деятельности в 2020 году
1.4	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт"	2 170	2 170,0	Поступление от начислений по статье "Содержание и ремонт"
1.5	Целевой взнос в резервный фонд	426	426,5	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.6	Целевой взнос прошлых лет	1 381	1 381,0	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.7	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	596,0	Поступления от собственников помещений
1.8	Взносы на оплату коммунальных услуг	23 700	24 254,3	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	49 128	49 642,6	
2.	Расходы			Способ покрытия затрат
2.1	Расходы по техн. эксплуатации	1231	1 190,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	1 393,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	3 709	3 527,1	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы	10 447	9 600,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	107	94,2	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	949	931,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	60,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	49	58,3	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Модернизация системы видеонаблюдения	173	202,4	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Замена мини АТС ТСЖ	87	74,4	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	150	69,5	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12	Текущий ремонт фасадов	400		За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.13	Косметический ремонт служебных помещений	80		За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Ремонт КиП автоматик вентиляции гаража	131	130,7	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Модернизация видеонаблюдения в паркинге	133	110,8	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Нанесение разметки на дворовую территорию	131	80,0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Косметический ремонт и нанесение разметки в гараже	30		За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Ремонт асфальт. покрытия	478	635,3	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Ремонт пешеходных дорожек	191	166,9	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Ремонт и покраска забора	217	217,5	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Обустройство территории	50	121,0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Ремонт отмостки и цоколя на корп	400	499,8	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.23	Модернизация офисной техники	70	3,6	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.24	Замена редуктора дверей лифта корп 3	76	75,3	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.25	Налог на доходы УСН 6%	75	72,4	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.26	Аварийный ремонт лифтов	807		За счет резервного фонда
2.27	Аварийный ремонт инженерных систем	400		За счет резервного фонда
2.28	Обустройство защитного навеса у корп. 1	600	337,0	За счет резервного фонда
2.29	Замена и установка элементов ограждения детской площадки	650	127,5	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых лет
2.30	Ремонт слагбаумов	65	61,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых лет
2.31	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корп.2	450	313,6	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых лет
2.32	Ремонт пандусов	500	210,7	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых лет
2.33	Видеонаблюдение (установка видеокамер HD)	504	407,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых лет
2.34	Домофон	228	228,0	За счет взносов на оплату услуг
2.35	Обслуживание антенны	370	369,6	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	25 428	21 367,6	
2.36	Расходы на оплату коммунальных услуг	23 700	26 152,6	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	49 128	47 520,2	
	Предельный размер обязательных платежей			
	Содержание и ремонт общего имущества с 1 м2 жилой и нежилой площади:			
				42,92
	- жилые помещения			40,52
	- нежилые помещения			42,07
	- гаражные боксы			42,07
	Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 70 руб. с квартиры	
	Домофон		согласно договору с ООО "Мирптех" 40 руб. с квартиры	
	Электроснабжение		согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями	
	Водоснабжение, водоотведение			
	ГВС			
	Отопление			