

Утверждено решением годового общего собрания
членов ТСЖ, собственников помещений
Протокол №2 от 10 апреля 2015г.

ГОДОВОЙ ПЛАН
содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" на 2015г.

	Наименование работ	Источник финансирования			Исполнитель
		Взносы на тех.обслужи вание, тыс. руб.	Доходы от хозяйствен ной деятельност и, тыс. руб.	Резервны й фонд, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6
1	Содержание общего имущества жилого комплекса, в т.ч.: - работы по содержанию и профилактическому ремонту конструктивных элементов зданий. - работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования. - содержание помещений общего пользования. - благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории в т. ч.: - обустройство места отдыха на месте демонтируемой контейнерной площадки у корп.2. - обустройство места для курения на месте демонтируемой контейнерной площадки у корп.1. - мытье остекления лифтовых шахт - реконструкция системы отопления гаража (устройство автоматизированного включения-выключения) - подключение видеонаблюдения въезда в гараж на пост ОДС				Служба эксплуатации
	Итого по источникам финансирования	13776000	0	0	
	Всего на содержание общего имущества	13776000			

2	Ремонт общего имущества жилого комплекса				
2.1	Корпус 1				
2.1.1	Ремонт пожарных лестниц: покраска потолка, стен, дверей, окон и балконов-переходов	0	0	1174900	Подрядная организация
2.1.2	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала.	0	62200	0	Подрядная организация
2.1.3.	Ремонт крышных конструкций (штукатурка выходов вент. шахт, ремонт примыканий, покраска гидроизолирующими составами, ремонт (смена) обделок из листовой стали (поясков, сандриков,отливов, карнизов) крыши и крыльца (со стороны ул. Панфилова)	0	221400	0	Подрядная организация
	Итого по источникам финансирования	0	283600	1174900	
	Всего ремонт корпуса 1	1458500			
2.2	Корпус 2				
2.2.1	Реконструкция системы пожарной сигнализации	0	157500	0	ООО "Бизон"
2.2.2	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала	56700	0	0	Подрядная организация
2.2.3	Ремонт крышных конструкций (штукатурка выходов вент. шахт, ремонт примыканий, покраска гидроизолирующими составами, ремонт (смена) обделок из листовой стали (поясков, сандриков,отливов, карнизов)	0	84600	0	Подрядная организация
	Итого по источникам финансирования	56700	242100	0	
	Всего ремонт корпуса 2	298800			
2.3	Корпус 3				
2.3.1	Замена редуктора пассажирского лифта	78000	0	0	ООО "Техкомплект"
2.3.2	Замена редуктора грузового лифта	97000	0	0	
2.3.3	Реконструкция системы пожарной сигнализации	0	157500	0	ООО "Бизон"
2.3.4	Реконструкция системы освещения (закупка светильников).	0	75000	0	Служба эксплуатации
2.3.5	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала.	38300	0	0	Подрядная организация
2.3.6	Ремонт крышных конструкций (штукатурка выходов вент. шахт, ремонт примыканий, покраска гидроизолирующими составами, ремонт (смена) обделок из листовой стали (поясков, сандриков,отливов, карнизов)	0	69000	0	Подрядная организация
	Итого по источникам финансирования	213300	301500	0	
	Всего ремонт корпуса 3	514800			
	Всего ремонт общего имущества	2272100			

3	Благоустройство придомовой территории				
3.1	Детская площадка				
3.1.1	Ремонт оборудования: выравнивание деформированных элементов, замена деревянных сидений лавочек, замена не подлежащих реставрации элементов. Покраска оборудования и ограждения	0	290000	0	Подрядная организация
3.2	Придомовая территория				
3.2.1	Подготовка территории для размещения контейнерной площадки (земляные работы, укладка асфальта)	0	100000	0	Подрядная организация
3.2.2	Приобретение и монтаж конструкций контейнерной площадки.	0	80000	0	Подрядная организация
3.2.3	Оборудование зоны отдыха возле насосной станции-вход с Панфилова д.4 (закупка материалов)	0	10000	0	Служба эксплуатации
3.2.4	Замена ограждений тротуаров(закупка материалов)	0	77000	0	Служба эксплуатации
	Итого по источникам финансирования	0	557000	0	
	Всего благоустройство придомой территории	557000			
	Всего по источникам финансирования	14046000	1384200	1174900	
	Всего содержание, ремонт и благоустройство в 2015 году	16605100			

Председатель правления ТСЖ "АИСТ 2003"

Чурсин А.Ф.

