

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003»,
собственников помещений

г.Химки

13 марта 2015 года

Общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений
проводится по адресу: г.Химки, Куркинское шоссе, д.18
Дата и время проведения собрания - 12 марта 2015 г. в 20 часов 00 мин.
Председатель собрания – председатель правления Чурсин А.Ф.
Секретарь собрания – Сухарева Т.Ф.
Регистрацию участников собрания осуществляют
Михаенкина Т.А., Шуваева Е.А., Ловкова Е.Н.
Начало регистрации - 19 часов 00 мин.
Окончание регистрации - 20 часов 30 мин.
Общее собрание членов ТСЖ созвано по инициативе правления ТСЖ.
Форма проведения – совместное присутствие членов ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год.
4. Подтверждение решений годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», проведенного 24 сентября 2014 года.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в домах жилого комплекса иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в домах жилого комплекса.
6. Об определении перечня лиц, которые от имени собственников помещений в домах жилого комплекса уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, получение технической документации дома (паспортов, планов и прочее) в БТИ, кадастровой палате и других органах.

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в домах жилого комплекса ТСЖ «АИСТ2003» на 2015 год.

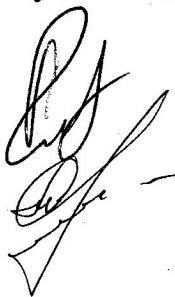
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» 2015 год и отчета об исполнении сметы за 2014 год.

9. Утверждение обязательного взноса при вступлении собственников жилья в члены ТСЖ.

Председатель собрания сообщил результаты регистрации членов ТСЖ, собственников жилья. На момент окончания регистрации зарегистрировано 3382,5 кв.м, что составляет 9,05% от общего количества голосов членов ТСЖ, собственников помещений. В связи с отсутствием кворума общее собрание неправомочно принимать решения. В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений в форме заочного голосования с той же повесткой дня. На очередном заседании правления будет принято решение о дате проведения годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в форме заочного голосования. Бюллетени для заочного голосования и материалы по вопросам повестки дня будут предоставлены каждому члену ТСЖ, собственнику помещений.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.Ф.Чурсин

Т.Ф.Сухарева