ОТЧЕТ

о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" за 2015г.

	Наименование работ	Планируемые затраты	Исполнитель	Дата исполнения	Фактические затраты
1	2	3	6	7	8
1	**Содержание общего имущества жилого комплекса, в т.ч.:**	**13776000**	Служба эксплуатации		**12991208**
	Чистка линолиума в холлах корпусов 1, 2, 3.	0	ООО "Веваль"	04.09.2015	109005
	Перенос шлагбаума к воротам на ул. Панфилова	0	ООО "Мипротех"	04.08.2015	32880
	Всего на содержание общего имущества				**13133093**
2	**Ремонт общего имущества жилого комплекса**				
2.1	**Корпус 1**				
2.1.1	Ремонт пожарных лестниц: покраска потолка, стен, дверей, окон и балконов-переходов	1174900	ООО "Партнер плюс"	28.08.2015	1177996,8
2.1.2	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала.	62200	ООО "Партнер плюс"	28.08.2015	100603,36
2.1.3	Ремонт тормозного модуля лифта(Шиндлер)	0	ООО "Системы ПТМ"	06.02.2015	20762,1
2.1.4	Ремонт крышных конструкций (штукатурка выходов вент. шахт, ремонт примыканий, покраска гидроизолирующими составами, ремонт (смена) обделок из листовой стали (поясков, сандриков,отливов, карнизов)	221400	работы не проводились		0
2.1.5	Оштукатуривание и покраска трещины стены здания	0	ООО "РЭУ-2"	29.06.2015	18500
	Всего ремонт корпуса 1	**1458500**			**1317862,26**
2.2	**Корпус 2**				
2.2.1	Реконструкция системы пожарной сигнализации	157500	ООО "Томас"	26.08.2015	156952,32
2.2.2	Замена редуктора пассажирского лифта	0	ООО "Техкомплект"	17.112015	276651
2.2.3	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала	56700	ООО "Партнер плюс"	28.08.2015	50301,68
2.2.4	Ремонт крышных конструкций (штукатурка выходов вент. шахт, ремонт примыканий, покраска гидроизолирующими составами, ремонт (смена) обделок из листовой стали (поясков, сандриков,отливов, карнизов)	84600	работы не проводились		0
	Всего ремонт корпуса 2	**298800,00**			**483905**

2.3	**Корпус 3**				
2.3.1	Замена редуктора пассажирского лифта	78000	ООО "Техкомплект"	24.08.2015	276447
2.3.2	Замена редуктора грузового лифта	97000		работы не проводились	
2.3.3	Реконструкция системы пожарной сигнализации	157500	Перенесена на 2016.		0
2.3.4	Реконструкция системы освещения (закупка светильников).	75000	Служба эксплуатации		75024
2.3.5	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала.	38300	ООО "Партнер плюс"	28.08.2015	50301,68
2.3.6	Ремонт крышных конструкций (штукатурка выходов вент. шахт, ремонт примыканий, покраска гидроизолирующими составами, ремост (смена) обделок из листовой стали (поясков, сандриков,отливов, карнизов)	69000	работы не проводились		0
	Всего ремонт корпуса 3	**514800**			**401772,68**
	Всего ремонт общего имущества	**2272100,00**			**2203539,94**
3	**Благоустройство придомовой территории**				
3.1	**Детская площадка**				
3.1.1	Ремонт оборудования: выравнивание деформированных элементов,заменадеревянных сидений лавочек, замена не подлежащих рестоврации элементов. Покраска оборудования и ограждения	290000	Служба эксплуатации	19.06.2015	0
	Ремонт и художественное оформление вентиляционной шахты гаража.		ООО "Партнер плюс"	11.09.2015	133582,5
3.2	**Придомовая территория**				
3.2.1	Подготовка территории для размещения контейнерной площадки (земляные работы, укладка асфальта)	100000	ООО "Амека"	24.07.2015	62875
3.2.2	Приобретение и монтаж конструкций контейнерной площадки.	80000	ООО "Партнер плюс"	05.08.2015	48600
3.2.3	Оборудование зоны отдыха возле насосной станции-вход с Панфилова д.4 (закупка материалов)	10000	закупки не проводились		0
3.2.4	Замена ограждений тротуаров(закупка маериалов)	77000	закупки не проводились		0
3.2.5	Закупка материалов на благоустройство				55945,76
	Всего благоустройство придомой территории	**557000**			**301003,26**
	Всего по ремонту общего имущества	**2829100,00**			**2504543,2**
	Всего содержание, ремонт и благоустройство в 2015 году.	**17162100,00**			**15637636,2**

Управляющий жилым комплексом Плосков С.С.