

УТВЕРЖДЕНА
годовым общим собранием членов ТСЖ,
собственников помещений,
протокол №2 от 10 апреля 2015 год

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003"
на 2015 год

Раздел / строка	Показатель	Сумма, тыс. руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1.	Членские взносы на содержание и ремонт	14046	Поступления от собственников помещений
1.2.	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна, вывоз мусора)	1253	Поступления от собственников помещений
1.3.	Доходы от использования общего имущества	1356	Поступления от арендаторов общего имущества
1.4.	Доход по депозитным вкладам	117	Поступления от начисление процентов ПАО "Промсвязьбанк" по депозитным вкладам
1.5.	Целевой взнос в резервный фонд	1103	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.6.	Отчисление из резервного фонда	72	Накопления резервного фонды за предыдущие годы
1.7.	Взносы на оплату коммунальных услуг	18710	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета (Приложение №2 Пост. 354)
	Итого по разделу 1	36657	

2.	Расходы		Способ покрытия затрат
2.1.	Работы по технической эксплуатации	457	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2.	Работы по техническому обслуживанию общего имущества	874	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3.	Работы по уборке мест общего пользования	312	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.	Административные расходы	2576	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5.	Оплата труда управленческого и обслуживающего персонала с учетом ЕСН	8661	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6.	Обслуживание лифтов	781	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7.	Техническое освидетельствование лифтов	63	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8.	Страхование владельца опасного объекта	7	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9.	Налог на доходы УСН (6%)	88	За счет доходов от использования общего имущества
2.10.	Страхование ответственности ТСЖ	45	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11.	Ремонтные работы в корпусах	270	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12.	Благоустройство территории	557	За счет доходов от использования общего имущества
2.13.	Ремонт крыш корпусов 1, 2, 3	375	За счет доходов от использования общего имущества
2.14.	Реконструкция пожарной сигнализации корпусов 2, 3	315	За счет доходов от использования общего имущества
2.15.	Реконструкция системы освещения корп. 3	76	За счет доходов от использования общего имущества
2.16.	Ремонт, покраска цоколя, дверей, окон, ограждений входов подвала корп.1.	62	За счет доходов от использования общего имущества
2.17.	Ремонт пожарных лестниц корпуса 1	1175	За счет накоплений резервного фонда

2.18.	Зачисление в резервный фонд		Неиспользованный остаток от поступлений в резервный фонд
2.19.	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.20.	Обслуживание антенны	269	За счет взносов на оплату услуг
2.21.	Вывоз мусора	756	За счет взносов на оплату услуг
2.22.	Расходы на оплату коммунальных услуг	18710	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета (Приложение №2 Пост. 354)
	Итого по разделу 2	36657	
3	Предельный размер обязательных платежей		
3.1.	Техническое обслуживание с 1 м2 площади помещений	33,0 руб.	
3.2.	Антенна	Согласно счетам ресурсоснабжа ющих организаций	
3.3.	Домофон		
3.4.	Вывоз ТБО		
3.5.	Электроснабжение		
3.6.	Водоснабжение		
3.7.	ГВС		
3.8.	Отопление		

Председатель правления



Чурсин А.Ф.