

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания в форме заочного голосования
членов ТСЖ, собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003»
по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3.

г.Химки

"10"апреля 2015 г.

Годовое общее собрание проводилось в период
с 18.03.2015 года по 04.04.2015 года в форме
заочного голосования в порядке, предусмотренном
статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: **г.Химки,**
Юбилейный проспект, д.1, корп.1, 2, 3.

Инициатор проведения годового общего собрания
правление ТСЖ «АИСТ 2003».

Общее количество голосов (1 голос – 1 кв.м),
принадлежащих членам ТСЖ, собственникам
помещений по состоянию на дату начала
голосования составило

37417,6 кв.м

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ,
собственники помещений, от которых получены
бюллетени для голосования до даты окончания
их приема, с общим количеством принадлежащих им
голосов

25316,1 кв.м

Процент голосов членов ТСЖ, собственников
помещений, принявших участие в голосовании,
от которых получены бюллетени для голосования
до даты окончания их приема.

67,7%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания - **Чурсин Анатолий Федорович** -
председатель правления ТСЖ «АИСТ 2003».

Секретарь собрания – **Сухарева Татьяна Федоровна**

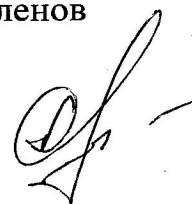
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов
голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ,
собственников помещений.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ
«АИСТ 2003» за 2014 год.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ
«АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год.

4. Подтверждение решений годового общего собрания членов
ТСЖ «АИСТ 2003», проведенного 24 сентября 2014 года.



5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в домах жилого комплекса иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в домах жилого комплекса.

6. Об определении перечня лиц, которые от имени собственников помещений в домах жилого комплекса уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, получение технической документации дома (паспортов, планов и прочее) в БТИ, кадастровой палате и других органах.

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в домах жилого комплекса ТСЖ «АИСТ2003» на 2015 год.

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год и отчета об исполнении сметы за 2014 год.

9. Утверждение обязательного взноса при вступлении собственников жилья в члены ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня «Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений»

в соответствии с протоколом счетной комиссии №1 проголосовало:

за Шуваеву Елену Александровну от 1-ого корпуса: за – 21329,8 кв.м или 83,5 % голосов от общего числа членов Товарищества, принявших участие в собрании, против – 816,7 кв.м или 3,2%, воздержался – 2690,6 кв.м или 10,5%;

за Михаенкину Татьяну Александровну от 2-ого корпуса: за - 21034,3 кв.м или 82,3% голосов от общего числа членов Товарищества, принявших участие в собрании, против – 704,1 кв.м или 2,8%, воздержался - 2853,1 кв.м или 11,2%.

за Ловкову Елизавету Николаевну от 3-его корпуса: за - 20636,0 кв.м или 80,7 % голосов от общего числа членов Товарищества, принявших участие в собрании, против - 804,0 кв.м или 3,1%, воздержался - 2996,3 кв.м или 11,7%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений в составе:

1. Шуваева Елена Александровна – от корпуса №1
2. Михаенкина Татьяна Александровна – от корпуса №2
3. Ловкова Елизавета Николаевна – от корпуса №3



По второму вопросу повестки дня «Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 21611,6 кв.м или 85,37 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против – 1399,1 кв.м или 3,74%, воздержался – 2099,2 кв.м или 8,29%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 21 211,6 кв.м или 83,8 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против - 1323,3 кв.м или 3,5%, воздержался – 2556,0 кв.м или 10,1%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014г.

По четвертому вопросу повестки дня «Подтверждение решений годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», проведенного 24 сентября 2014 года» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за – 21367,7 кв.м или 84,4 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против – 1 381,3 кв.м или 3,7%, воздержался – 2355,2 кв.м или 9,3%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: подтвердить решения годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», проведенного 24 сентября 2014 года.

По пятому вопросу повестки дня «О пользовании общим имуществом собственников помещений в домах жилого комплекса иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в домах жилого комплекса» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

**за - 18565,3 кв.м или 73,3 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против – 3714,9 кв.м или 9,9%, воздержался -2808,1 кв.м или 11,1%.
От общего количества голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ,**



собственникам помещений, зарегистрированных на дату начала проведения общего собрания, проголосовало: за - 49,6%, против - 9,9%, воздержался - 7,5%.

В соответствии с пунктом 1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений (66,7%).

Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня «Об определении перечня лиц, которые от имени собственников помещений в домах жилого комплекса уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, получение технической документации дома (паспортов, планов и прочее) в БТИ, кадастровой палате и других органах» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 19476,2 кв.м или 76,9 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против - 2576,6 кв.м или 6,9%, воздержался - 2914,9 кв.м или 11,5%. От общего количества голосов, принадлежащих всем членам ТСЖ, собственникам помещений, зарегистрированных на дату начала проведения общего собрания, проголосовало: за - 52,05%, против - 6,9%, воздержался - 7,8%.

На основании пункта 1 ст.46 ЖК РФ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений (66,7%).

Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в домах жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 21 469,2 кв.м или 84,8% голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против - 1044,5 кв.м или 2,8%, воздержался - 2603,6 кв.м или 10,3%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в домах жилого комплекса ТСЖ «АИСТ2003» на 2015 год.

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014



год» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 20 923,6 кв.м или 82,6 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против – 1472,8 кв.м или 3,9%, воздержался – 2830,4 кв.м или 11,2%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год.

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» 2015 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 20 525,2 кв.м или 81,1 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против – 1220,6 кв.м или 3,3%, воздержался - 3406,1 кв.м или 13,5%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год.

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение обязательного взноса при вступлении собственников жилья в члены ТСЖ» в соответствии с протоколом счетной комиссии №2 проголосовало:

за - 20 306,9 кв.м или 80,2 % голосов от общего числа членов ТСЖ, собственников помещений, принявших участие в общем собрании, против – 2 131,8 кв.м или 5,7%, воздержался – 2 446,2 кв.м или 9,7%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: утвердить обязательный взнос в размере 3000 руб. при вступлении собственников жилья в члены ТСЖ.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №1
2. Протокол счетной комиссии №2
3. Выписка из протокола годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», проведенного 24 сентября 2014 года.

Протокол настоящего общего собрания хранить в офисе правления ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.Ф. Чурсин

Т.Ф. Сухарева