

ГОДОВОЙ ПЛАН

содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" на 2016 г.

1	2 Наименование работ	Ориентировочная стоимость по источникам финансирования			6 Исполнитель
		3 Взносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	4 Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	5 Неиспользованный остаток от членских взносов за 2015 год	
1	Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса, в том числе:	15192			Служба эксплуатации
1.1.	Техническая эксплуатация общего имущества				
1.2.	Техническое обслуживание общего имущества, в том числе:				
	а) настройка, обслуживание внутренней АТС				
	б) реконструкция вытяжек канализации				
1.3.	в) повышение предела огнезащиты воздуховода дымоудаления гаража				
1.4.	Уборка внутренних помещений и территории				
1.5.	Административные расходы				
1.6.	Обслуживание лифтов				
2	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:		910		
2.1.	Ремонт асфальтового покрытия		822		Подрядная организация
2.2.	Текущий ремонт детской площадки		20		Служба эксплуатации
2.3.	Разметка машиномест, пешеходных переходов на придомовой территории		30		
2.4.	Ремонт (замена) ограждения тротуаров		10		
2.5.	Организация мест курения возле 1, 2 корпусов		20		
2.6.	Оборудование клумб, высадка рассады		8		
2.7.	Кронирование деревьев (с вывозом отходов)	За счет средств МУП "Комбинат по благоустройству"			
	Итого по источникам финансирования:	0	910	0	
	Всего на содержание общего имущества:	910			
3	Ремонт общего имущества жилого комплекса				
3.1	Корпус 1				
3.1.1	Реконструкция пожарной сигнализации			260	Подрядная организация
3.1.2	Реконструкция системы освещения (закупка светильников).			173	Служба эксплуатации

	Итого по источникам финансирования:	0	0	433	
	Всего ремонт корпуса 1 :	433			

1	2	3	4	5	6
3.2	Корпус 2				
3.2.1	Замена шкива и отводного блока грузового лифта		60		ООО "Техкомплект"
3.2.2	Замена электросчетчиков, трансформаторов тока		110		Подрядная организация
3.2.3	Ремонт помещения диспетчерской с заменой окна		20		Подрядная организация
3.2.4	Ремонт входной группы офиса ТСЖ		25		Подрядная организация
	Итого по источникам финансирования:	0	215	0	
	Всего ремонт корпуса 2 :	215			

2.3	Корпус 3				
2.3.1	Реконструкция пожарной сигнализации			129	Подрядная организация
2.3.2	Замена лебедки грузового лифта		280		ООО "Техкомплект"
2.3.3	Замена ограничителя скорости пассажирского лифта		10		ООО "Техкомплект"
2.3.5	Замена электросчетчиков, трансформаторов тока		110		Подрядная организация
	Итого по источникам финансирования:		400	129	
	Всего ремонт корпуса 3 :	529			

4	Ремонт общедомовых систем				
4.1.	Реконструкция системы видеонаблюдения жилого комплекса		145		Подрядная организация
4.2.	Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3, 4		50		Подрядная организация
	Итого по источникам финансирования:		195		
	Всего ремонт общедомовых систем:	195			

5	Гараж				
5.1.	Реконструкция системы освещения (закупка светильников).			24	Служба эксплуатации
	Итого по источникам финансирования:			24	
	Всего ремонт гаража:	24			

	Всего по источникам финансирования	15192	1 720	586	
	Всего содержание, ремонт и благоустройство в 2016 году	17498			

Председатель правления



А.Ф.Чурсин