

Протокол
годового общего собрания в форме очно-заочного голосования
членов ТСЖ «АИСТ 2003»

г. Химки

от 04 мая 2016 г.

Годовое общее собрание проводилось в период с **14.04.2016г. по 25.04.2016г.**
в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.
Инициатор проведения общего собрания – **Правление ТСЖ «АИСТ 2003».**

Общее количество голосов (1 голос = 1 кв.м), принадлежащих членам
ТСЖ по состоянию на дату начала голосования, составило - **36991,1 кв.м.**

Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие члены ТСЖ,
от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их
приема, с общим количеством принадлежащих им голосов - **24912,2 кв.м.**

Процент голосов членов ТСЖ, принявших участие в очно-заочном
голосовании, от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ
по состоянию на дату начала голосования - **67,3%.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Чурсин Анатолий Федорович
Секретарь собрания - Сухарева Татьяна Федоровна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

(утверждена решением Правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 27.03.2016 г.)

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета о выполнении плана за 2015 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год.
5. Утверждение размера целевого взноса в резервный фонд ТСЖ «АИСТ 2003».
6. Выборы членов Правления ТСЖ «АИСТ 2003».
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».

1. **Годовое общее собрание членов ТСЖ в форме совместного присутствия (очное голосование)**

Дата проведения собрания - **14.04.2016 года.**

Место проведения собрания: **г.Химки, Куркинское шоссе, д. 18.**

В очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания, проведенного 14.04.2016 года, приняли участие 53 члена ТСЖ с общим количеством принадлежащих им голосов - **2396,5 кв.м.**

По первому вопросу повестки дня «**Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год**» доложил председатель Правления ТСЖ Чурсин А.Ф.

Докладчик сообщил о решенных в отчетный период задачах, о принятых мерах по исключению нерационального расходования денежных средств ТСЖ, приоритетных направлениях работы Правления в отчетный период и задачах на 2016 год. Докладчик предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год (прилагается).

Вопрос к докладчику: Качество воды из крана недостаточное, иногда из крана течет ржавая вода, можно ли установить общедомовую водоочистительную станцию?

Ответ: В практике эксплуатации системы водоснабжения многоквартирных домов общедомовые станции водоочистки не применяются из-за высокой стоимости их эксплуатации. При этом дополнительно очищенная вода в большей части используется не для питья, а на хозяйственные нужды. Экономически оправдано использование индивидуальных фильтров или покупка питьевой воды. Загрязнение воды отложениями ржавчины в трубопроводе происходит при вынужденных отключениях водоснабжения. При накоплении денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта появится возможность замены трубопроводов на нержавеющие пластиковые трубы.

По второму вопросу повестки **«Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год»** доложил председатель ревизионной комиссии Кукса А.Д.

Докладчик сообщил, что нарушений в бухгалтерской деятельности правления ТСЖ не выявлено. Правлением устранены замечания, отмеченные в заключении ревизионной комиссии в предыдущем году. Бухгалтерская деятельность оценивается положительно. Докладчик предложил утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год (прилагается).

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

По третьему вопросу повестки дня **«Утверждение годового плана содержания ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчет о выполнении плана за 2015 год»** доложил управляющий жилым комплексом Плосков С.С.

Докладчик сообщил о выполненных в отчетном периоде работах по содержанию и эксплуатации общего имущества жилого комплекса, о безаварийном проведении отопительного периода, о планах реконструкции и ремонта инженерных систем, благоустройства территории в 2016 году. Докладчик предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчет о выполнении плана за 2015 год (прилагаются).

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

По четвертому вопросу повестки дня **«Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год»** доложила секретарь Правления ТСЖ Сухарева Т.Ф.

Докладчик сообщил, что годовому общему собранию представлена смета доходов и расходов на 2016 год по управлению и эксплуатации жилого комплекса «АИСТ 2003».

Наличие данной сметы позволяет членам ТСЖ, собственникам помещений проанализировать общую картину расходов по жилому комплексу «АИСТ 2003». Доходы и расходы на 2016 год планируются в размере **36975,0 тыс. руб.** соответственно.

Сформированный на основании сметы доходов и расходов размер обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества для жилых помещений составил 31 руб.89 коп. С учетом стоимости вывоза мусора, которая в 2015 году отражалась в платежной квитанции отдельной строкой, общий размер платежа составил **34 руб. 02 коп.** Данный размер платежа традиционно остается ниже аналогичных тарифов на содержание и

текущий ремонт жилого помещения, утверждаемых Администрацией городского округа Химки для муниципального жилого фонда.

Решением годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений от 10 апреля 2015г. была утверждена смета доходов и расходов на 2015 год, в которой были предусмотрены доходы в размере **36 657,0 тыс.руб.**, расходы - в размере **36 657,0 тыс.руб.**

Фактический доход за 2015г. составил **35 592,0 тыс.руб.** со снижением против утвержденной сметы на **1 065,0 тыс.руб.** За отчетный период расходы составили **35 450,0 тыс.руб.**, со снижением против утвержденной сметы на **1 206,0 тыс.руб.**

Докладчик предложил членам ТСЖ утвердить смету доходов и расходов на 2016 году и отчет об исполнении сметы за 2015 год (прилагаются).

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

По пятому вопросу повестки дня **«Утверждение размера целевого взноса в резервный фонд ТСЖ «АИСТ 2003»** доложил председатель Правления Чурсин А.Ф.

Докладчик предложил в связи с открытием специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта жилых корпусов ТСЖ снизить размер целевого взноса в резервный фонд ТСЖ с 2 руб. 55 коп. до 1,00 руб. с одного квадратного метра площади. Докладчик предложил утвердить размер целевого взноса в резервный фонд ТСЖ в размере 1,00 рубля.

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

По шестому и седьмому вопросу повестки дня **«Выборы членов Правления ТСЖ «АИСТ 2003» и «Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003»** доложил председатель правления Чурсин А.Ф.

Докладчик доложил, что кандидаты в члены Правления ТСЖ и ревизионной комиссии включены в список для голосования по представленным в Правление ТСЖ рекомендациям членов ТСЖ. Состав Правления формируется в количестве 13 человек, в том числе от 1-го корпуса – 6 человек, от 2-го и 3-го корпусов - по 3 человека, набравших среди кандидатов своего корпуса наибольшее количество голосов, а также от нежилых помещений – 1 человек. В состав ревизионной комиссии предлагается для избрания по одному кандидату от каждого корпуса. Все кандидаты в своих заявлениях выразили готовность участвовать в работе правления и ревизионной комиссии, имеют соответствующее образование и квалификацию. Докладчик предложил членам ТСЖ проголосовать за предложенных кандидатов.

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

2. Годовое общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: **14.04.2016 года - 25.04.2016 года.**

Дата окончания приема бюллетеней: **25.04.2016 года в 20 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: **г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корпуса 1, 2, 3.**

3. Решения годового общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования

По первому вопросу повестки дня **«Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год»** в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало:

за – 21 119,6 кв.м или 84,78 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 1 422,6 кв.м или 5,71%, воздержался – 2146,4 кв.м или 8,62%.

Большинством голосов (84,78%) **принято решение: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год.**

По второму вопросу повестки дня «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало: за - 21 125,0 кв.м или 84,8 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 1 430,4 кв.м или 5,74%, воздержался – 2 144,7 кв.м или 8,6%.

Большинством голосов (84,8%) принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015г.

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета о выполнении плана за 2015 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало:

за - 21 385,5 кв.м или 85,8% голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 1 249,0 кв.м или 5,01%, воздержался – 2 150,2 кв.м или 8,6%.

Большинством голосов (85,8%) принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчет о выполнении плана за 2015 год.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало:

за - 20 881,9 кв.м или 83,8 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 1 441,7 кв.м или 5,79%, воздержался – 2 461,1 кв.м или 9,9%.

Большинством голосов (83,8%) принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размера целевого взноса в резервный фонд ТСЖ «АИСТ 2003» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало:

за - 21 967,8 кв.м или 88,2 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 1 295,1 кв.м или 5,2%, воздержался – 1 422,5 кв.м или 5,7%.

Большинством голосов (88,2%) принято решение: утвердить целевой взнос в резервный фонд ТСЖ «АИСТ 2003» в размере 1,00 рубль вместо 2,55 рублей

По шестому вопросу повестки дня «Выборы членов Правления ТСЖ «АИСТ 2003» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало:

а) от корпуса 1:

№ п.п.	ФИО кандидатов	За, голосов / %	Против, голосов / %	Воздержался, голосов / %
1	Алехин Михаил Ильич	16 840,7/67,6%	1 348,5/5,41%	5 014,4/20,1%
2	Абанова Ольга Леонидовна	14 600,7/58,6%	1 467,2/5,89%	5 929,1/23,8%
3	Моор Денис Александрович	14 609,7/58,6%	1 533,4/6,16%	6 821,8/27,4%
4	Ловцов Александр Владимирович	15 258,9/61,3%	1 282,0/5,15%	5 660,6/22,7%
5	Бирюкова Галина Сергеевна	16 067,1/64,5%	1 234,3/4,95%	5 442,7/21,8%
6	Кирюхин Вадим Борисович	14 232,4/57,1%	1 466,9/5,89%	6 311,3/25,3%
7	Гилядов Юрий Гилядович	6 403,1/25,7%	2 704,8/10,86%	12 321,0/49,5%
8	Лютинская Вера Эрнестовна	8 322,7/33,4%	2 699,9/10,84%	10 771,8/43,2%
9	Авдотченкова Ирина Евгеньевна	4 854,1/19,5%	4 564,3/18,32%	12 236,1/49,1%

10	Русина Варвара Михайловна	5 185,6/20,8%	3 703,2/14,87%	12 558,1/50,4%
----	---------------------------	---------------	----------------	----------------

б) от корпуса 2:

№ п.п.	ФИО кандидатов	За, голосов / %	Против, голосов / %	Воздержался, голосов / %
1	Дмитревская Найлэ Ряшитовна	15 027,7/60,3%	1 902,1/7,64%	5 561,3/22,3%
2	Борисова Елена Викторовна	9 723,6/39,0%	2 046,5/8,21%	10 262,6/41,2%
3	Кузнецова Людмила Николаевна	12 158,9/48,8%	2 742,4/11,01%	7 295,4/29,3%
4	Прохоров Анатолий Давыдович	15 283,1/61,3%	1 178,4/4,73%	5 784,1/23,2%
5	Тарабрина Татьяна Валерьевна	6 066,4/24,4%	2 977,3/11,95%	11 713,5/47,0%
6	Луцик Вера Ивановна	5 561,0/22,3%	3 032,4/12,17%	12 272,7/49,3%

в) от корпуса 3:

№ п.п.	ФИО кандидатов	За, голосов / %	Против, голосов / %	Воздержался, голосов / %
1	Сухарева Татьяна Федоровна	18 770,7/75,3%	1 965,0/7,89%	2 586,0/10,4%
2	Щедрин Виталий Павлович	7 583,2/30,4%	3 246,8/13,03%	10 068,3/40,4%
3	Чурсин Анатолий Федорович	19 373,8/77,8%	1 740,1/6,98%	2 166,6/8,7%
4	Килко Владимир Михайлович	8 537,5/34,3%	3 481,9/13,98%	8 547,6/34,3%
5	Липпинг Марина Сергеевна	6 800,4/27,3%	3 367,3/13,52%	11 195,9/44,9%

г) от нежилых помещений:

№ п.п.	ФИО кандидатов	За, голосов / %	Против, голосов / %	Воздержался, голосов / %
1	Самойленко Евгений Александрович	17 988,7/72,2%	811,2/3,26%	2 980,8/12,0%

Принято решение избрать членами Правления следующих кандидатов, набравших наибольшее количество голосов:

а) от корпуса 1:

1. Алехин Михаил Ильич (67,6%)
2. Бирюкова Галина Сергеевна (64,5%)
3. Ловцов Александр Владимирович (61,3%)
4. Абанова Ольга Леонидовна (58,6%)
5. Моор Денис Александрович (58,6%)
6. Кирюхин Вадим Борисович (57,1%)

б) от корпуса 2:

1. Прохоров Анатолий Давыдович (61,3%)
2. Дмитревская Найлэ Ряшитовна (60,3%)
3. Кузнецова Людмила Николаевна (48,8%)

в) от корпуса 3:

1. Чурсин Анатолий Федорович (77,8%)
2. Сухарева Татьяна Федоровна (75,3%)
3. Килко Владимир Михайлович (34,3%)

г) от нежилых помещений:

- Самойленко Евгений Александрович (72,2%)

По седьмому вопросу повестки дня «Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало:

№ п.п.	ФИО кандидатов	За голосов / %	Против голосов / %	Воздержался голосов / %
1	Чвелева Ольга Владимировна	19 676,1/79,0%	829,9/3,33%	2 341,6/9,4%
2	Кукса Антон Дмитриевич	18 643,2/74,8%	1 448,3/5,81%	2 282,1/9,2%
3	Балашова Елена Валентиновна	18 782,3/75,4%	1 148,9/4,61%	2 544,1/10,2%

Принято решение избрать членами ревизионной комиссии следующих кандидатов:

1. Чвелева Ольга Владимировна (79,0%)
2. Балашова Елена Валентиновна (75,4%)
3. Кукса Антон Дмитриевич (74,8%)

Протокол счетной комиссии от 30.04.2016 года прилагается.

Протокол настоящего годового общего собрания хранить в офисе Правления ТСЖ «АИСТ 2003».

Председатель собрания

 А.Ф. Чурсин

Секретарь собрания

 Т.Ф.Сухарева