

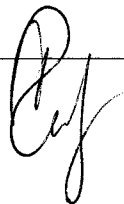
РАСХОДЫ по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного жилого комплекса "АИСТ 2003" в 2016 году

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м	Кол-во, ед.					1 корпус, кв.м.	2 корпус, кв.м.	3 корпус, кв.м.	К.1, квартир	К.2, квартир	К.3, квартир			
1.	Жилая площадь	33393	474					17588	7661	8144	243	108	123			
2.	Нежилая площадь (офисы)	2623						1583	571	469						
3.	Гараж кв.м./машино-мест	1381	71													
4.	Площадь общего пользования гаража	1414														
5.	Площадь общего пользования дома	12406						7070	2803	2533						
	Итого:	51217									в рублях					
№ п.п.	Статьи расхода	Примечания	Размер долевого участия, %					Проверка 100%	% непредв. расходов	Затраты руб/год	Затраты в мес/ жилье	Затраты в мес/ жилье на кв.м.	Затраты в мес/ нежил.пом.	Затраты в мес/ нежил.пом. на кв.м.	Затраты в мес/ гаражи	Затраты в мес/ гараж на кв.м.
			4	5	6	7	8									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Расходы всего									18189478							
I Содержание и ремонт общего имущества			пропорция кв.м.					15 191 883	1 135 922	34,02	89 195	34,01	40 874	29,60		
1. Техническая эксплуатация			ж	нж	г			720 750	53 460	1,60	4 109	1,57	2 494	1,81		
1.1.	расходные материалы		90,00	6,80	3,20	100,00		450 000	33 750	1,01	2 550	0,97	1 200	0,87		
1.2.	инструменты и приспособления		86,00	6,80	7,20	100,00		70 000	5 017	0,15	397	0,15	420	0,30		
1.3.	электролампы		90,00	0,00	10,00	100,00		10 000	750	0,02	-	-	83	0,06		
1.4.	утилизация люминесцентных ламп		86,00	6,80	7,20	100,00		15 000	1 075	0,03	85	0,03	90	0,07		
1.5.	испытание электроустановок корпусов 1,2,3		86,00	6,80	7,20	100,00		94 000	6 737	0,20	533	0,20	564	0,41		
1.6.	непредвиденные расходы, 15%		90,00	8,00	2,00	100,00	15,00	81 750	6 131	0,18	545	0,21	136	0,10		
2. Техническое обслуживание								1 024 320	68 537	2,05	5 409	2,06	11 414	8,26		
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор	82	6,6	11,4	100,00		600 000	41 000	1,23	3 300	1,26	5 700	4,13		
2.2.	поверка и ремонт оборуд., замеры (ИП, узлы учета)	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		200 000	14 333	0,43	1 133	0,43	1 200	0,87		
2.3.	анализ готовности теплотехнич. инж. оборудования	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		40 000	2 867	0,09	227	0,09	240	0,17		
2.4.	обслуж. шлагбаумов, ворот придомовой территории и гаража	Договор	35,00	5,00	60,00	100,00		72 000	2 100	0,06	300	0,11	3 600	2,61		
2.5.	видеонаблюдение (гараж, территория, подъезды)	Договор	88,00	4,80	7,20	100,00		112 320	8 237	0,25	449	0,17	674	0,49		
3. Уборка								533 649	41 106	1,23	1 252	0,48	2 113	1,53		
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом. и придомовой территории		88,00	2,00	10,00	100,00		100 000	7 333	0,22	167	0,06	833	0,60		
3.2.	мытьё остекления лифтовых шахт и холлов корпуса 1	Договор	100	0	0	100,00		55 000	4 583	0,14						
3.3.	дезинсекция и дератизация	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		22 136	1 586	0,05	125	0,05	133	0,10		
3.4.	механическая очистка линолеума	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		110 000	9 167	0,27						
3.5.	защитные коврики	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		78 000	6 500	0,19	-	-	-	-		
3.6.	уборка и вывоз снега	Договор	84,70	5,60	9,70	100,00		130000	9 176	0,27	607	0,23	1 051	0,76		
3.7.	непредвиденные расходы, 10%		86,00	11,00	3,00	100,00	10	38514	2 760	0,08	353	0,13	96	0,07		
4. Административные расходы								10 899 295	813 544	24,36	71 210	27,15	23 521	17,03		
4.1.	зарплата управленческого и обслуживающего персонала	Таблица	90,10	7,90	2,00	100,00		7 051 600	529 458	15,86	46 423	17,70	11 753	8,51		
4.2.	налоги на зарплату управленческого и обслуживающего персонала (ЕСН)		90,10	7,90	2,00	100,00		2 129 583	159 896	4,79	14 020	5,35	3 549	2,57		
4.3.	канцелярские принадлежности		87,00	6,80	6,20	100,00		60 000	4 350	0,13	340	0,13	310	0,22		
4.4.	транспортные расходы		87,00	6,80	6,20	100,00		25 000	1 813	0,05	142	0,05	129	0,09		
4.5.	обучение и аттестация персонала, социальная оценка условий труда		87,00	6,80	6,20	100,00		70 000	5 075	0,15	397	0,15	362	0,26		

4.6.	вознаграждение председателю правления		87,00	8,00	5,00	100,00		600 000	43 500	1,30	4 000	1,53	2 500	1,81
4.7.	вознаграждение членам правления		87,00	8,00	5,00	100,00		400 000	29 000	0,87	2 667	1,02	1 667	1,21
4.8.	ревизионная комиссия 4 чел.		87,00	8,00	5,00	100,00		40 000	2 900	0,09	267	0,10	167	0,12
4.9.	связь	Договор	87,00	6,70	6,30	100,00		55 000	3 988	0,12	307	0,12	289	0,21
4.10.	настройка, обслуживание АТС ТСЖ	Договор	87,00	6,70	6,30	100,00		20 000	1 450	0,04	112	0,04	105	0,08
4.11.	спецодежда и средства защиты		86,00	6,70	7,30	100,00		34 000	2 437	0,07	190	0,07	207	0,15
4.12.	юридические услуги	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		80 000	5 733	0,17	453	0,17	480	0,35
4.13.	обслуживание офисной техники		86,00	6,80	7,20	100,00		80400	5 762	0,17	456	0,17	482	0,35
4.14.	модернизация офисной техники		86,00	6,80	7,20	100,00		40000	2 867	0,09	227	0,09	240	0,17
4.15.	Непредвиденные расходы, 2%		86,00	6,80	7,20	100,00	2,00	213 712	15 316	0,46	1 211	0,46	1 282	0,93
5	Комиссия банков							205 000	14 521	0,43	1 435	0,55	1 128	0,82
5.1.	комиссия банка	Договор	85,00	6,80	8,20	100,00		35 000	2 479	0,07	198	0,08	239	0,17
5.2.	обслуживание специальных счетов капитального ремонта	Договор	85,00	15,00	0,00	100,00		40 000	2 833	0,08	500	0,19	-	-
5.3.	комиссия терминалов	Договор	85,00	6,80	8,20	100,00		130 000	9 208	0,28	737	0,28	888	0,64
6	Обслуживание лифтов	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		788 714	65 726	1,97				
7	Техническое освидетельствование лифтов	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		62 455	5 205	0,16				
8	Вывоз мусора	Договор						920 700	71 138	2,13	5 587	2,13		
9	Страхование владельца опасного объекта	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		3 000	250	0,01				
10	Страхование ответственности ТСЖ	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		34 000	2 437	0,07	193	0,07	204	0,15
11	Налог на доходы УСН (6%)	Таблица 2						114 880						
14	Культурно-массовые мероприятия	Таблица 2						80 000						
13	Благоустройство территории	Таблица 2						909 790						
14	Ремонт лифтов	Договор						350 000						
15	Ремонт служебных помещений ТСЖ	Таблица 2						45 000						
16	Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1,2, 3, 4	Договор						50 000						
17	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 2, 3	Договор						220000						
18	Реконструкция системы освещения корпуса 1, гараж	План						197125						
19	Реконструкция системы видеонаблюдения	Договор						145000						
20	Реконструкция пожарной сигнализации корпусов 1, 3	Договор						389 000						
II	Домофон	Договор с квартиры					474	228000					40 руб. с кв-ры	
III	Обслуживание антенны	Договор с помещения					453	268 800					50 руб. с помещения	
V	Целевой взнос в резервный фонд									1,00			1,00	
VI	Коммунальные услуги для собственников помещений													
1.	Отопление	за 1 кв.м. по расчету (Приложение №2 Пост. 354)								1925,88 за 1 Гкал.			по данным ОПУ за расчетный месяц	
2.	Электроснабжение	формула 1 Приложения №2 Пост. 354											3,18руб/кВт	
2.1.	Электроснабжение на общедомовые нужды	формула 12 Приложения №2 Пост. 354 (пропорционально кв.м. находящимся в собственности)											3,18руб/кВт	
3.	Горячее водоснабжение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу											353,59руб/чел.;	120,29 руб./куб.м.
3.1.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	формула 12 Приложения №2 Пост. 354 (пропорционально кв.м. находящимся в собственности)											241,67 руб./чел.;	22,07 руб./куб.м.
4.	Холодное водоснабжение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу											286,56 руб./чел.;	26,17 руб./куб.м.
4.1.	Холодное водоснабж. на общедомовые нужды	формула 11 Приложения №2 Пост. 354 (пропорционально кв.м. находящимся в собственности)											286,56 руб./чел.;	26,17 руб./куб.м.
5.	Водоотведение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу											286,56 руб./чел.;	26,17 руб./куб.м.
VII	Коммунальные услуги для собственников гаражей													
1.	Отопление												1925,88 руб. за 1 Гкал по данным ОПУ за расчетный месяц	
2.	Электроснабжение												3,18 руб/кВт по данным ОПУ за расчетный месяц	

Председатель правления



А.Ф. Чурсин