Приложение №1

Реестр протоколов заседаний правления ТСЖ «Аист 2003» за 2015 год.

№ п/п	Дата протоколов	Содержание протоколов
1.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 28.01.2015г.	1 Информация о приведении с 01.01.2015г. тарифов на услуги обслуживающих организаций в соответствие с заключенными договорами. 2. Утверждение отчета за 2014 год о выполнении мероприятий по оптимизации системы освещения в корп.1,2,3. 3. О размещении на депозитном счете в ПАО «Промсвязьбанк» денежных средств в размере 1 000 000 руб. 4. О включении в повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений за 2014 год вопроса об утверждении решений годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений за 2013 год, проведенного 24.09.2014г. 5. Об утверждении дат и мест проведения годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений за 2014 год и внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросу формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 19.02.2015г.	1.О дате, времени, месте и форме проведения годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», собственников помещений. 2. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», собственников помещений. 3. О выборах счетной комиссии по подсчету результатов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «АИСТ 2003», собственников помещений. 4. О рассмотрении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2014 год. 5. О рассмотрении проекта сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год. 6. О рассмотрении годового плана содержания и ремонта общего имущества в домах жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год. 7. О включении в повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003», собственников помещений вопроса о подтверждении решений годового общего собрания членов ТСЖ, проведенного 24.09.2014г. 8. Об утверждении формы и содержания бюллетеней голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «АИСТ 2003», собственников помещений. 9. Об увеличении размера обязательного взноса при вступлении собственников жилья в члены ТСЖ «АИСТ 2003».

3.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 26.02.2015г.	1. О работе правления ТСЖ по контролю за своевременным внесением членами ТСЖ и собственниками помещений обязательных платежей и членских взносов. 2. О рассмотрении заявления члена ТСЖ Пантюха С.В., собственника квартиры №210, корп.1 от 25.02.2015г.
4.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 16.03.2015г.	1. О проведении годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ. 2. О порядке заключения договоров по предоставлению в пользование части общего имущества собственников помещений - парковочных мест (вне боксов) для стоянки транспортных средств в подземном гараже ТСЖ «АИСТ 2003». 3. О заключении договоров по предоставлению в пользование части общего имущества собственников помещений - парковочных мест (вне боксов) для стоянки транспортных средств в подземном гараже ТСЖ «АИСТ 2003». 4. Об уменьшении тарифа на вывоз мусора с 1 кв.м площади помещений для собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» с 01 марта 2015 года.
5.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 17.04.2015г.	1. О проведении общих собраний собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» по корпусам 1,2,3, дома №1, Юбилейный проспект, по формированию фонда капитального ремонта. 2. Об утверждении тарифа по статье «содержание и ремонт» (взамен статьи «техническое обслуживание) с 01.05.2015г. 3. Об упорядочении оплаты коммунальных услуг владельцами гаражей. 4. Об утверждении нового штатного расписания ТСЖ «АИСТ 2003» с 01 мая 2015года. 5. О выплате вознаграждения членам правления Кузнецовой Л.Н. и Дмитревской Н.Р. 6. О выплате ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ с 01.05.2015года. 7. О работе правления по контролю за своевременным внесением членами ТСЖ обязательных платежей и платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений. 8. О заключении договора по предоставлению в пользование части общего имущества собственников помещений - парковочного места для стоянки мотоцикла в подземном гараже ТСЖ. 9. О заключении договора на выполнение комплекса работ по мытью фасадного остекления. 10. О заключении договора с ОАО «ВымпелКом» о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений ТСЖ для размещения телекоммуникационного оборудования в технических помещениях жилых домов по адресам: г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

6.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 11.05.2015г.	1. О проведении в форме заочного голосования общих собраний собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» по корпусам 1,2,3 дома №1, Юбилейный проспект по формированию фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ. 2. О заключении договора по предоставлению в пользование части общего имущества собственников помещений для размещения информационной вывески (наружной рекламы) с арендатором нежилого помещения 2 корпуса 3 Белоевым С.В. 3. О проведении ремонтных работ на детской площадке ТСЖ «АИСТ 2003». 4. О размещении контейнерной площадки на территории жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003».
7.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 15.06.2015г.	1. О заключении договора на выполнение работ по ремонту пожарных лестниц корпуса 1 и ремонту и покраске цоколей, дверей, окон, ограждений входов подвалов в корпусах 1,2,3. 2. О заключении договора на проведение работ по оштукатуриванию и покраске трещины в кирпичной кладке многоквартирного дома корпус 1. 3. Об обращении ТСЖ в Администрацию городского округа Химки по вопросу обустройства детской и спортивной площадок на территории жилого комплекса. 4. О выделении денежных средств на проведение работ Химкинским филиалом ГУП МО БТИ по обследованию технического состояния строений (процент физического износа) основных конструктивных элементов жилых домов ТСЖ.
8.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 22.07.2015г.	1.О заключении договора на выполнение работ по переустановке и наладке шлагбаума на въезде с ул. Панфилова г. Химки на территорию ТСЖ «АИСТ 2003». 2.О заключении договора на проведение работ по устройству площадки с асфальтобетонным покрытием на территории ТСЖ «АИСТ 2003» в связи с переносом существующей контейнерной площадки в соответствии с предписанием Администрации городского округа Химки от 09.06.2015г. 3.О заключении договора на проведение работ по устройству ограждения контейнерной площадки. 4.О заключении договора на проведение работ по ремонту вентиляционной шахты подземного гаража на территории детской площадки ТСЖ «АИСТ 2003». 5.О заключении договора на замену лебедки главного привода лифта в корпусе 3, дома 1, Юбилейный проспект. 6.О привлечении клининговой компании для уборки помещений общего пользования в жилых домах ТСЖ. 7.О механизированной чистке полов лифтовых холлов 1, 2, 3.

		8.Информация Председателя ТСЖ Чурсина А.Ф. о вступлении в силу распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.06.2015 № 69-р по применению тарифов на коммунальные услуги для расчеттов с населением городского округа Химки..
9.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 16.09.2015г.	1. О проведении общих собраний собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» по корпусам 1,2,3, дома № 1, Юбилейный проспект по формированию фонда капитального ремонта. 2. О заключении договора по предоставлению в пользование части общего имущества собственников помещений - парковочного места (вне боксов) для стоянки транспортного средства в подземном гараже ТСЖ «АИСТ 2003». 3. О состоянии расчетов с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам на горячее водоснабжение.
10.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 03.11.2015г.	1. О проведении в форме очно-заочного голосования общих собраний собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» корпусов 1, 2, 3 дома №1, Юбилейный проспект по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «АИСТ 2003» в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ. 2. О заключении договора на замену редуктора главного привода лифта в корпусе 2, дома 1, Юбилейный проспект. 3. Информация о результатах проверки, проведенной Химкинской городской прокуратурой по вопросу соблюдения жилищного законодательства в части соблюдения требований раскрытия информации ТСЖ «АИСТ 2003». 4. О состоянии расчетов с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам на горячее водоснабжение.
11.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 11.12. 2015г.	1.О продлении полномочий председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003» Чурсина Анатолия Федоровича в соответствии с п.14.1 Устава ТСЖ «АИСТ 2003», утвержденного общим собранием членов ТСЖ «АИСТ 2003» 25.11.2013 года (протокол №1). 2. О размещении на депозитном счете в ПАО «Промсвязьбанк» денежных средств в размере 2 000 000 рублей.
12.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 17.02. 2016г.	1. Рассмотрение обращения в правление ТСЖ инициативной группы и собственников помещений корпуса 1 по порядку проведения общего годового собрания. 2. Информация по результатам проверки ОЭБ и ПК Управления МВД России по городскому округу Химки от 30.03.2015 года по заявлению Пантюха С.В. 3. О заключении договора по транспортировке, сбору и размещению твердых бытовых отходов с ООО «Экологический патруль».

13.	Протокол заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003» от 27.03. 2016г.	1. О дате, времени, месте и форме проведения годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003». 2. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «АИСТ 2003». 3. О рассмотрении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2015 год. 4. О рассмотрении годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета о выполнении плана за 2015 год. 5. О рассмотрении проекта сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2016 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год. 6. О рассмотрении размера целевого взноса в резервный фонд ТСЖ «АИСТ 2003». 7. Об утверждении формы и содержания бюллетеня голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «АИСТ 2003». 8. О порядке формирования списка кандидатов для избрания в члены правления и ревизионную комиссию для голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ. 9. О проведении перерасчета средств, оплаченных собственниками жилых помещений ТСЖ за коммунальные услуги по отоплению в 2015 году.

Секретарь правления ТСЖ Т.Ф.Сухарева