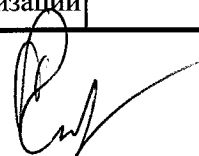


### Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2016 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма, тыс. руб.	Расшифровка
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		<b>Источник поступления</b>
1.1.	Членские взносы на содержание и ремонт	15192	Поступления от собственников помещений
1.2.	Неиспользованный остаток членских взносов на содержание и ремонт в 2015 году	586	Поступления от собственников помещений в 2015 году
1.3.	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	497	Поступления от собственников помещений
1.4.	Доходы от использования общего имущества	1245	Поступления от арендаторов общего имущества
1.5.	Доходы по депозитным вкладам	120	Поступления от начислений процентов ПАО "Промсвязьбанк" по депозитным вкладам
1.6.	Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности за 2015 год	550	Поступления от хозяйственной деятельности в 2015 году
1.7.	Целевой взнос в резервный фонд	655	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.8.	Взносы на оплату коммунальных услуг	18130	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>36975</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>		<b>Способ покрытия затрат</b>
2.1.	Работы по технической эксплуатации	721	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2.	Работы по техническому обслуживанию общего имущества	1024	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3.	Работы по уборке мест общего пользования	534	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.	Административные расходы, в том числе:		
2.4.1.	Зарплата управленческого и обслуживающего персонала	7052	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.2.	Налоги на зарплату персонала	2130	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.3.	Прочие расходы	1717	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5.	Комиссия банков	205	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6.	Обслуживание лифтов	789	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7.	Техническое освидетельствование лифтов	62	За счет членских взносов на содержание и ремонт

1	2	3	4
2.8.	Страхование владельца опасного объекта	3	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9.	Вывоз мусора	921	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10.	Страхование ответственности ТСЖ	34	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11.	Налог на доходы УСН (6%)	115	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12.	Культурно-массовые мероприятия	80	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13.	Благоустройство территории	910	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14.	Ремонт лифтов	350	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15.	Ремонт служебных помещений ТСЖ	45	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16.	Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1,2, 3, 4	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17.	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 2, 3	220	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18.	Реконструкция системы освещения корпуса 1, гараж	197	Расходы покрываются за счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2015 году
2.19.	Реконструкция системы видеонаблюдения	145	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20.	Реконструкция пожарной сигнализации корпусов 1, 3	389	Расходы покрываются за счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2015 году
2.21.	Перечисление в резервный фонд	655	За счет взносов в резервный фонд
2.22.	Обслуживание домофона	228	За счет взносов на оплату услуг
2.23.	Обслуживание антенны	269	За счет взносов на оплату услуг
2.24.	Расходы на оплату коммунальных услуг	18130	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>36975</b>	
<b>3</b>	<b>Размер обязательных платежей</b>		
3.1.	Содержание и ремонт общего имущества с 1 м2 площади помещений (с учетом вывоза ТБО)	<b>34,02 руб.</b>	
3.2.	Антенна	Согласно счетам ресурсоснаб жающих организаций	
3.3.	Домофон		
3.5.	Электроснабжение		
3.6.	Водоснабжение		
3.7.	ГВС		
3.8.	Отопление		

Председатель правления ТСЖ



Чурсин А.Ф.

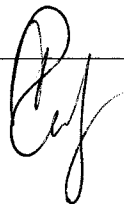
## РАСХОДЫ по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного жилого комплекса "АИСТ 2003" в 2016 году

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м	Кол-во, ед.					1 корпус, кв.м.	2 корпус, кв.м.	3 корпус, кв.м.	К.1, квартир	К.2, квартир	К.3, квартир		
1.	Жилая площадь	33393	474					17588	7661	8144	243	108	123		
2.	Нежилая площадь (офисы)	2623						1583	571	469					
3.	Гараж кв.м./машино-мест	1381	71												
4.	Площадь общего пользования гаража	1414													
5.	Площадь общего пользования дома	12406						7070	2803	2533					
	<b>Итого:</b>	<b>51217</b>									<b>в рублях</b>				
№ п.п.	Статьи расхода	Примечания	Размер долевого участия, %				Проверка 100%	% непредв. расходов	Затраты руб/год	Затраты в мес/ жилье	Затраты в мес/ жилье на кв.м.	Затраты в мес/ нежил.пом.	Затраты в мес/ нежил.пом. на кв.м.	Затраты в мес/ гаражи	Затраты в мес/ гараж на кв.м.
			4	5	6	7									
<b>Расходы всего</b>								<b>18189478</b>							
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		пропорция кв.м.					<b>15 191 883</b>	<b>1 135 922</b>	<b>34,02</b>	<b>89 195</b>	<b>34,01</b>	<b>40 874</b>	<b>29,60</b>	
<b>1.</b>	<b>Техническая эксплуатация</b>		ж	нж	г			<b>720 750</b>	<b>53 460</b>	<b>1,60</b>	<b>4 109</b>	<b>1,57</b>	<b>2 494</b>	<b>1,81</b>	
1.1.	расходные материалы		90,00	6,80	3,20	100,00		450 000	33 750	1,01	2 550	0,97	1 200	0,87	
1.2.	инструменты и приспособления		86,00	6,80	7,20	100,00		70 000	5 017	0,15	397	0,15	420	0,30	
1.3.	электролампы		90,00	0,00	10,00	100,00		10 000	750	0,02	-	-	83	0,06	
1.4.	утилизация люминесцентных ламп		86,00	6,80	7,20	100,00		15 000	1 075	0,03	85	0,03	90	0,07	
1.5.	испытание электроустановок корпусов 1,2,3		86,00	6,80	7,20	100,00		94 000	6 737	0,20	533	0,20	564	0,41	
1.6.	непредвиденные расходы, 15%		90,00	8,00	2,00	100,00	15,00	81 750	6 131	0,18	545	0,21	136	0,10	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>							<b>1 024 320</b>	<b>68 537</b>	<b>2,05</b>	<b>5 409</b>	<b>2,06</b>	<b>11 414</b>	<b>8,26</b>	
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор	82	6,6	11,4	100,00		600 000	41 000	1,23	3 300	1,26	5 700	4,13	
2.2.	поверка и ремонт оборуд., замеры (ИП, узлы учета)	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		200 000	14 333	0,43	1 133	0,43	1 200	0,87	
2.3.	анализ готовности теплотехнич. инж. оборудования	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		40 000	2 867	0,09	227	0,09	240	0,17	
2.4.	обслуж. шлабумов, ворот придомовой территории и гаража	Договор	35,00	5,00	60,00	100,00		72 000	2 100	0,06	300	0,11	3 600	2,61	
2.5.	видеонаблюдение (гараж, территория, подъезды)	Договор	88,00	4,80	7,20	100,00		112 320	8 237	0,25	449	0,17	674	0,49	
<b>3.</b>	<b>Уборка</b>							<b>533 649</b>	<b>41 106</b>	<b>1,23</b>	<b>1 252</b>	<b>0,48</b>	<b>2 113</b>	<b>1,53</b>	
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом. и придомовой территории		88,00	2,00	10,00	100,00		100 000	7 333	0,22	167	0,06	833	0,60	
3.2.	мытьё остекления лифтовых шахт и холлов корпуса 1	Договор	100	0	0	100,00		55 000	4 583	0,14					
3.3.	дезинсекция и дератизация	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00		22 136	1 586	0,05	125	0,05	133	0,10	
3.4.	механическая очистка линолеума	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		110 000	9 167	0,27					
3.5.	защитные коврики	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00		78 000	6 500	0,19	-	-	-	-	
3.6.	уборка и вывоз снега	Договор	84,70	5,60	9,70	100,00		130000	9 176	0,27	607	0,23	1 051	0,76	
3.7.	непредвиденные расходы, 10%		86,00	11,00	3,00	100,00	10	38514	2 760	0,08	353	0,13	96	0,07	
<b>4.</b>	<b>Административные расходы</b>							<b>10 899 295</b>	<b>813 544</b>	<b>24,36</b>	<b>71 210</b>	<b>27,15</b>	<b>23 521</b>	<b>17,03</b>	
4.1.	зарплата управленческого и обслуживающего персонала	Таблица	90,10	7,90	2,00	100,00		7 051 600	529 458	15,86	46 423	17,70	11 753	8,51	
4.2.	налоги на зарплату управленческого и обслуживающего персонала (ЕСН)		90,10	7,90	2,00	100,00		2 129 583	159 896	4,79	14 020	5,35	3 549	2,57	
4.3.	канцелярские принадлежности		87,00	6,80	6,20	100,00		60 000	4 350	0,13	340	0,13	310	0,22	
4.4.	транспортные расходы		87,00	6,80	6,20	100,00		25 000	1 813	0,05	142	0,05	129	0,09	
4.5.	обучение и аттестация персонала, социальная оценка условий труда		87,00	6,80	6,20	100,00		70 000	5 075	0,15	397	0,15	362	0,26	

4.6.	вознаграждение председателю правления		87,00	8,00	5,00	100,00	600 000	43 500	1,30	4 000	1,53	2 500	1,81	
4.7.	вознаграждение членам правления		87,00	8,00	5,00	100,00	400 000	29 000	0,87	2 667	1,02	1 667	1,21	
4.8.	ревизионная комиссия 4 чел.		87,00	8,00	5,00	100,00	40 000	2 900	0,09	267	0,10	167	0,12	
4.9.	связь	Договор	87,00	6,70	6,30	100,00	55 000	3 988	0,12	307	0,12	289	0,21	
4.10.	настройка, обслуживание АТС ТСЖ	Договор	87,00	6,70	6,30	100,00	20 000	1 450	0,04	112	0,04	105	0,08	
4.11.	спецодежда и средства защиты		86,00	6,70	7,30	100,00	34 000	2 437	0,07	190	0,07	207	0,15	
4.12.	юридические услуги	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00	80 000	5 733	0,17	453	0,17	480	0,35	
4.13.	обслуживание офисной техники		86,00	6,80	7,20	100,00	80400	5 762	0,17	456	0,17	482	0,35	
4.14.	модернизация офисной техники		86,00	6,80	7,20	100,00	40000	2 867	0,09	227	0,09	240	0,17	
4.15.	Непредвиденные расходы, 2%		86,00	6,80	7,20	100,00	2,00	213 712	15 316	0,46	1 211	0,46	1 282	0,93
<b>5</b>	<b>Комиссия банков</b>						<b>205 000</b>	<b>14 521</b>	<b>0,43</b>	<b>1 435</b>	<b>0,55</b>	<b>1 128</b>	<b>0,82</b>	
5.1.	комиссия банка	Договор	85,00	6,80	8,20	100,00	35 000	2 479	0,07	198	0,08	239	0,17	
5.2.	обслуживание специальных счетов капитального ремонта	Договор	85,00	15,00	0,00	100,00	40 000	2 833	0,08	500	0,19	-	-	
5.3.	комиссия терминалов	Договор	85,00	6,80	8,20	100,00	130 000	9 208	0,28	737	0,28	888	0,64	
<b>6</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00	<b>788 714</b>	<b>65 726</b>	<b>1,97</b>					
<b>7</b>	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00	<b>62 455</b>	<b>5 205</b>	<b>0,16</b>					
<b>8</b>	<b>Вывоз мусора</b>	Договор					<b>920 700</b>	<b>71 138</b>	<b>2,13</b>	<b>5 587</b>	<b>2,13</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование владельца опасного объекта</b>	Договор	100,00	0,00	0,00	100,00	<b>3 000</b>	<b>250</b>	<b>0,01</b>					
<b>10</b>	<b>Страхование ответственности ТСЖ</b>	Договор	86,00	6,80	7,20	100,00	<b>34 000</b>	<b>2 437</b>	<b>0,07</b>	<b>193</b>	<b>0,07</b>	<b>204</b>	<b>0,15</b>	
<b>11</b>	<b>Налог на доходы УСН (6%)</b>	Таблица 2					<b>114 880</b>							
<b>14</b>	<b>Культурно-массовые мероприятия</b>	Таблица 2					<b>80 000</b>							
<b>13</b>	<b>Благоустройство территории</b>	Таблица 2					<b>909 790</b>							
<b>14</b>	<b>Ремонт лифтов</b>	Договор					<b>350 000</b>							
<b>15</b>	<b>Ремонт служебных помещений ТСЖ</b>	Таблица 2					<b>45 000</b>							
<b>16</b>	<b>Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1,2, 3, 4</b>	Договор					<b>50 000</b>							
<b>17</b>	<b>Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 2, 3</b>	Договор					<b>220000</b>							
<b>18</b>	<b>Реконструкция системы освещения корпуса 1, гараж</b>	План					<b>197125</b>							
<b>19</b>	<b>Реконструкция системы видеонаблюдения</b>	Договор					<b>145000</b>							
<b>20</b>	<b>Реконструкция пожарной сигнализации корпусов 1, 3</b>	Договор					<b>389 000</b>							
<b>II</b>	<b>Домофон</b>	Договор с квартиры				<b>474</b>	<b>228000</b>					<b>40 руб. с кв-ры</b>		
<b>III</b>	<b>Обслуживание антенны</b>	Договор с помещення				<b>453</b>	<b>268 800</b>					<b>50 руб. с помещення</b>		
<b>V</b>	<b>Целевой взнос в резервный фонд</b>								<b>1,00</b>			<b>1,00</b>		
<b>VI</b>	<b>Коммунальные услуги для собственников помещений</b>													
1.	Отопление	за 1 кв.м. по расчету (Приложение №2 Пост. 354)							<b>1925,88 за 1 Гкал.</b>			<b>по данным ОПУ за расчетный месяц</b>		
2.	Электроснабжение	<b>формула 1</b> Приложения №2 Пост. 354										<b>3,18руб/кВт</b>		
2.1.	Электроснабжение на общедомовые нужды	<b>формула 12</b> Приложения №2 Пост. 354 (пропорционально кв.м. находящимся в собственности)										<b>3,18руб/кВт</b>		
3.	Горячее водоснабжение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу										<b>353,59руб/чел.;</b>	<b>120,29 руб./куб.м.</b>	
3.1.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	<b>формула 12</b> Приложения №2 Пост. 354 (пропорционально кв.м. находящимся в собственности)										<b>241,67 руб./чел.;</b>	<b>22,07 руб./куб.м.</b>	
4.	Холодное водоснабжение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу										<b>286,56 руб./чел.;</b>	<b>26,17 руб./куб.м.</b>	
4.1.	Холодное водоснабж. на общедомовые нужды	<b>формула 11</b> Приложения №2 Пост. 354 (пропорционально кв.м. находящимся в собственности)										<b>286,56 руб./чел.;</b>	<b>26,17 руб./куб.м.</b>	
5.	Водоотведение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу										<b>286,56 руб./чел.;</b>	<b>26,17 руб./куб.м.</b>	
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги для собственников гаражей</b>													
1.	Отопление											<b>1925,88 руб. за 1 Гкал по данным ОПУ за расчетный месяц</b>		
2.	Электроснабжение											<b>3,18 руб/кВт по данным ОПУ за расчетный месяц</b>		

Председатель правления



А.Ф.Чурсин

**Накопление и использование резервного фонда по состоянию на  
31.12.2015 г.**

Годы	Начислено, руб.	Использовано, руб	Остаток на конец года, руб.	Назначение расходов
2006	218 223,63		218 223,63	
2007	217 430,40		435 654,03	
2008	214 410,60		650 064,63	
2009	216 453,75		866 518,38	
2010	414 704,90		1 281 223,28	
2011	497 323,24		1 778 546,52	
2012	799 877,61	334 634,94	2 243 789,19	Установка приборов учета тепла
2013	1 102 136,49	772 888,78	2 573 036,90	Установка приборов учета тепла
2014	1 101 265,28	398 370,82	3 275 931,36	Ремонт офисного помещения в корпусе 2
2015	1 102 155,51	1 177 996,80	3 200 090,07	Ремонт пожарных лестниц корпуса 1
2016 проект	655 491,00			

Председатель правления



А.Ф.Чурсин

**Расходы на зарплату управленческого и обслуживающего персонала**

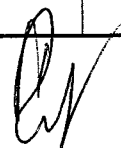
№	Персонал	Кол-во	Оклад, руб.	Премия на единицу 20 %	Всего премия/мес, руб.	ЕСН на зарплату, руб.	ЕСН на премию	Сумма/мес, руб.
1	Управляющий	1	53 000		-	16 006	-	53 000
2	Заместитель управляющего	1	40 000		-	12 080	-	40 000
3	Главный бухгалтер	1	47 000		-	14 194	-	47 000
4	Бухгалтер-кассир	1	30 000		-	9 060	-	30 000
5	Паспортист	1	10 000		-	3 020	-	10 000
7	Старший диспетчер	1	19 000	3 800	3 800	5 738	1 148	19 000
8	Диспетчер	3	18 500	3 700	11 100	16 761	3 352	55 500
11	Слесарь-сантехник	4	22 000	4 400	17 600	26 576	5 315	88 000
9	Дворник	3	17 000	3 400	10 200	15 402	3 080	51 000
10	Уборщик помещений	5	15 000	3 000	15 000	22 650	4 530	75 000
12	Газоэлектросварщик	1	15 000	3 000	3 000	4 530	906	15 000
13	Рабочий по комплексному обслуживанию помещений	1	15 000	3 000	3 000	4 530	906	15 000
14	Старший электрик	1	20 000	4 000	4 000	6 040	1 208	20 000
	<b>Итого в месяц:</b>			<b>28 300</b>	<b>67 700</b>	<b>156 587</b>	<b>20 445</b>	<b>518 500</b>

**Замещение персонала на период отпуска**

	Персонал	Кол-во	Оклад, руб.			ЕСН, руб.	Сумма, руб.
1	Старший диспетчер	1	18 500			5587	18 500
2	Диспетчер	3	18 500			16761	55 500
3	Дворник	3	17 000			15402	51 000
4	Уборщик помещений	4	15 000			18120	60 000
5	Слесарь-сантехник	4	22 000			26576	88 000
6	Рабочий по комплексному обслуживанию	1	15 000			4530	15 000
	<b>Итого:</b>					<b>86976</b>	<b>288000</b>
	<b>Всего за год зарплата:</b>						<b>7 051 600</b>
	<b>Всего за год налоги:</b>						<b>2 129 583</b>

Председатель правления

А.Ф.Чурсин



**Доходы от хозяйственной деятельности  
ТСЖ "АИСТ 2003" на 2016 год**

<i>I.</i>	<i>Доходы от использования общего имущества</i>		
№ п.п	Организация	№ договора	Сумма в месяц, руб.
1	ООО "ОП "Оскар-плюс-СБ"	13/1	4200
2	ОАО "Центральный телеграф"	2.1.10/553	5000
3	ЗАО "БИГ Телеком"	ТГ-068	3000
4	ООО "Мультискан"	16 А/п	3000
5	ООО "МИГРАФ"	АР-04/11	2300
6	ООО "НЕО Принт"	б/н	3600
7	ООО "Интернет сервис"	01.03.2012	1000
8	АКБ Русский Трастовый Банк АО"	03.12.2015	3000
9	ИП Базеева Р.М.	Р-2/2	1440
10	ООО "АНВИС-ФАРМ"	Р-23/1	2800
11	ООО "Макол"	Р-3/3	2560
12	ИП Кузнецова Ю.А.	Р-26/1	2000
13	ИП Тараканова Ю.В.	Р-24/1	5000
14	ООО "Росгострах Банк"	Р-12/1	18900
15	ЗАО "МАКС-М"	Р-22/1	2300
16	ООО "Искрателеком"	б/н	10000
17	ПАО "ВымпелКом"	1758	3000
18	ИП Кузнецова Ю.А. (за НьюКо)	Р-12/3	1150
19	ИП Кузнецова Ю.А. (БКС)	Р-20/3	1300
20	ИП Кузнецова Ю.А. (Топаз)	Р-21/3	1500
21	ИП Кузнецова Ю.А. (Салон кр. ст. выв.)	Р-15/1	2000
22	ИП Кузнецова Ю.А. (соляная пещера)	Р-21/1	2700
23	Аренда машиноместа		22000
	<b>Итого за месяц</b>		<b>103 750</b>
	<b>Итого за год</b>		<b>1 245 000</b>
<i>II.</i>	<i>Начисление процентов банком по депозитным вкладам</i>		<b>120 000</b>
<i>III.</i>	<i>Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности 2015 г.</i>		<b>549 670</b>
	<b>Всего доходы за 2016 год</b>		<b>1 914 670</b>

## Использование доходов от хозяйственной деятельности в 2016 году

№п/п	Расходы	Руб.
1	Ремонт помещения диспетчерской с заменой окна	20000
3	Реконструкция системы видеонаблюдения	145 000
4	Реконструкция системы пожаротушения корп 1, 2, 3, 4.	50000
6	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 2, 3	220000
7	Замена шкива и отводного блока грузового лифта корпуса 2	60000
8	Замена лебедки грузового лифта корпуса 3	280000
9	Замена ограничителя скорости пассажирского лифта корпуса 3	10000
11	Культурно-массовые мероприятия	80000
12	Ремонт входной группы офиса ТСЖ	25000
13	Налог на доходы УСН (6%)	114880
14	Благоустройство территории	909 790
	<b>Итого расходы</b>	<b>1 914 670</b>

Председатель правления



А.Ф.Чурсин