

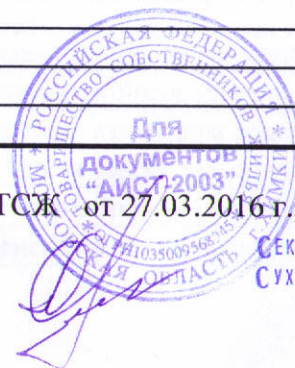
Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2016 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма, тыс. руб.	Расшифровка
1	2	3	4
1	Доходы		Источник поступления
1.1.	Членские взносы на содержание и ремонт	15192	Поступления от собственников помещений
1.2.	Неиспользованный остаток членских взносов на содержание и ремонт в 2015 году	586	Поступления от собственников помещений в 2015 году
1.3.	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	497	Поступления от собственников помещений
1.4.	Доходы от использования общего имущества	1245	Поступления от арендаторов общего имущества
1.5.	Доходы по депозитным вкладам	120	Поступления от начислений процентов ПАО "Промсвязьбанк" по депозитным вкладам
1.6.	Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности за 2015 год	550	Поступления от хозяйственной деятельности в 2015 году
1.7.	Целевой взнос в резервный фонд	655	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.8.	Взносы на оплату коммунальных услуг	18130	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	36975	
2.	Расходы		Способ покрытия затрат
2.1.	Работы по технической эксплуатации	721	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2.	Работы по техническому обслуживанию общего имущества	1024	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3.	Работы по уборке мест общего пользования	534	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.	Административные расходы, в том числе:		
2.4.1.	Зарплата управленческого и обслуживающего персонала	7052	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.2.	Налоги на зарплату персонала	2130	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.3.	Прочие расходы	1717	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5.	Комиссия банков	205	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6.	Обслуживание лифтов	789	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7.	Техническое освидетельствование лифтов	62	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8.	Страхование владельца опасного объекта	3	За счет членских взносов на содержание и ремонт

1	2	3	4
2.9.	Вывоз мусора	921	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10.	Страхование ответственности ТСЖ	34	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11.	Налог на доходы УСН (6%)	115	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12.	Культурно-массовые мероприятия	80	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13.	Благоустройство территории	910	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14.	Ремонт лифтов	350	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15.	Ремонт служебных помещений ТСЖ	45	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16.	Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1,2, 3, 4	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17.	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 2, 3	220	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18.	Реконструкция системы освещения корпуса 1, гараж	197	Расходы покрываются за счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2015 году
2.19.	Реконструкция системы видеонаблюдения	145	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20.	Реконструкция пожарной сигнализации корпусов 1, 3	389	Расходы покрываются за счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2015 году
2.21.	Перечисление в резервный фонд	655	За счет взносов в резервный фонд
2.22.	Обслуживание домофона	228	За счет взносов на оплату услуг
2.23.	Обслуживание антенны	269	За счет взносов на оплату услуг
2.24.	Расходы на оплату коммунальных услуг	18130	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	36975	
3	Предельный размер обязательных платежей		
3.1.	Техническое обслуживание с 1 м2 площади помещений	34,04 руб.	
3.2.	Антенна	Согласно счетам ресурсоснабжающих организаций	
3.3.	Домофон		
3.4.	Вывоз ТБО		
3.5.	Электроснабжение		
3.6.	Водоснабжение		
3.7.	ГВС		
3.8.	Отопление		

Решение правления ТСЖ от 27.03.2016 г., протокол № 27

Копия Вернее



СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ
СУХАРЕВА Т.Ф.

Проект

Приложение к статье 2.4. Сметы доходов и расходов на 2016 год

Расходы на зарплату управленческого и обслуживающего персонала

№	Персонал	Кол-во	Оклад, руб.	Премия на единицу 20 %	Всего премия/мес, руб.	ЕСН на зарплату, руб.	ЕСН на премию	Сумма/мес, руб.
1	Управляющий	1	53 000		-	16 006	-	53 000
2	Заместитель	1	40 000		-	12 080	-	40 000
3	Главный бухгалтер	1	47 000		-	14 194	-	47 000
4	Бухгалтер-кассир	1	30 000		-	9 060	-	30 000
5	Паспортист	1	10 000		-	3 020	-	10 000
7	Старший диспетчер	1	19 000	3 800	3 800	5 738	1 148	19 000
8	Диспетчер	3	18 500	3 700	11 100	16 761	3 352	55 500
11	Слесарь-сантехник	4	22 000	4 400	17 600	26 576	5 315	88 000
9	Дворник	3	17 000	3 400	10 200	15 402	3 080	51 000
10	Уборщик помещений	5	15 000	3 000	15 000	22 650	4 530	75 000
12	Газоэлектросварщик	1	15 000	3 000	3 000	4 530	906	15 000
13	Рабочий по комплексному обслуживанию помещений	1	15 000	3 000	3 000	4 530	906	15 000
14	Старший электрик	1	20 000	4 000	4 000	6 040	1 208	20 000
	Итого в месяц:			28 300	67 700	156 587	20 445	518 500

Замещение персонала на период отпуска

	Персонал	Кол-во	Оклад, руб.		ЕСН, руб.	Сумма, руб.
1	Старший диспетчер	1	18 500		5587	18 500
2	Диспетчер	3	18 500		16761	55 500
3	Дворник	3	17 000		15402	51 000
4	Уборщик помещений	4	15 000		18120	60 000
5	Слесарь-сантехник	4	22 000		26576	88 000
6	Рабочий по комплексному	1	15 000		4530	15 000
	Итого:				86976	288000
	Всего за год зарплата:					7 051 600
	Всего за год налоги:					2 129 583

Решение правления ТСЖ от 27.03.2016 г., протокол № 27



Коллея Верова

[Handwritten signature]

СЕКРЕТАРЬ
БУХАРЕВА

ПРАВИТЕЛЬСТВА
Т.Ф.

**Доходы от хозяйственной деятельности
ТСЖ "АИСТ 2003" на 2016 год**

I. Доходы от использования общего имущества			
№ п.п	Организация	№ договора	Сумма в месяц, руб.
1	ООО "ОП "Оскар-плюс-СБ"	13/1	4200
2	ОАО "Центральный телеграф"	2.1.10/553	5000
3	ЗАО "БИГ Телеком"	ТГ-068	3000
4	ООО "Мультискан"	16 А/п	3000
5	ООО "МИГРАФ"	АР-04/11	2300
6	ООО "НЕО Принт"	б/н	3600
7	ООО "Интернет сервис"	01.03.2012	1000
8	АКБ Русский Трастовый Банк АО"	03.12.2015	3000
9	ИП Базеева Р.М.	Р-2/2	1440
10	ООО "АНВИС-ФАРМ"	Р-23/1	2800
11	ООО "Макол"	Р-3/3	2560
12	ИП Кузнецова Ю.А.	Р-26/1	2000
13	ИП Тараканова Ю.В.	Р-24/1	5000
14	ООО "Росгострах Банк"	Р-12/1	18900
15	ЗАО "МАКС-М"	Р-22/1	2300
16	ООО "Искрателеком"	б/н	10000
17	ПАО "ВымпелКом"	1758	3000
18	ИП Кузнецова Ю.А. (за НьюКо)	Р-12/3	1150
19	ИП Кузнецова Ю.А. (БКС)	Р-20/3	1300
20	ИП Кузнецова Ю.А. (Топаз)	Р-21/3	1500
21	ИП Кузнецова Ю.А. (Салон кр. ст.быв.)	Р-15/1	2000
22	ИП Кузнецова Ю.А. (соляная пещера)	Р-21/1	2700
23	Аренда машиноместа		22000
	Итого за месяц		103 750
	Итого за год		1 245 000
II.	Начисление процентов банком по депозитным вкладам		120 000
III.	Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности 2015 г.		549 670
	Всего доходы за 2016 год		1 914 670



ПРАВЛЕНИЯ
Т. Ф.

Ковалев Вера

Использование доходов от хозяйственной деятельности в 2016 году

№п/п	Расходы	Руб.
1	Ремонт помещения диспетчерской с заменой окна	20000
3	Реконструкция системы видеонаблюдения	145 000
4	Реконструкция системы пожаротушения корп 1, 2, 3, 4.	50000
6	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 2, 3	220000
7	Замена шкива и отводного блока грузового лифта корпуса 2	60000
8	Замена лебедки грузового лифта корпуса 3	280000
9	Замена ограничителя скорости пассажирского лифта корпуса 3	10000
11	Культурно-массовые мероприятия	80000
12	Ремонт входной группы офиса ТСЖ	25000
13	Налог на доходы УСН (6%)	114880
14	Благоустройство территории	909 790
	Итого расходы	1 914 670

Решение правления от 27.03.2016 г., протокол № 27



Кошма Верма

ГР ЛЕНИЯ
1.Ф.

**Накопление и использование резервного фонда по состоянию на
31.12.2015 г.**

Годы	Начислено, руб.	Использовано, руб	Остаток на конец года, руб.	Назначение расходов
2006	218 223,63		218 223,63	
2007	217 430,40		435 654,03	
2008	214 410,60		650 064,63	
2009	216 453,75		866 518,38	
2010	414 704,90		1 281 223,28	
2011	497 323,24		1 778 546,52	
2012	799 877,61	334 634,94	2 243 789,19	Установка приборов учета тепла
2013	1 102 136,49	772 888,78	2 573 036,90	Установка приборов учета тепла
2014	1 101 265,28	398 370,82	3 275 931,36	Ремонт офисного помещения в корпусе 2
2015	1 102 155,51	1 177 996,80	3 200 090,07	Ремонт пожарных лестниц корпуса 1
2016 (проект)	655 491,00			

Решение правления от 27.03.2016 г., протокол № 27

Копия верна



СЕКРЕТАРЬ
СУХАРЬВА

ПРАВЛЕНИЯ
Т.Ф.