

УТВЕРЖДЕНО

решением годового общего собрания членов ТСЖ "АИСТ 2003" от 22.06.2017 г.

ГОДОВОЙ ПЛАН

содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" на 2017 г.

тыс.руб.

| 1 | Наименование работ | Ориентировочная стоимость по источникам | | | | | Исполнитель - Сроки исполнения |
|------|--|---|--------------------------------------|--|--|----------------|---|
| | | Взносы на содержание и ремонт | Доходы от хозяйственной деятельности | Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности | Неиспользованный остаток от членских взносов за 2016 | Резервный фонд | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса | 15185 | | | | | Служба эксплуатации, подрядные организации в течении года |
| 2 | Обслуживание общедомовых систем | 598 | | | | | Подрядная организация в течении года |
| 3 | Благоустройство придомовой территории, в | | | | | | |
| 3.1. | Ремонт асфальтового покрытия | | 520 | | | | Подрядная организация 04-05 2017 |
| 3.2. | Устройство резинового покрытия спортивной площадки (154 кв.м.) | | | 128 | | | Подрядная организация 06- 2017 |
| 3.3. | Обустройство зоны отдыха | | 259 | | | | Служба эксплуатации 2017 -08 |
| | Итого по источникам финансирования: | 15783 | 779 | 128 | | | |
| | Всего на содержание общего имущества: | | | 16690 | | | |
| 4 | Корпус 1 | | | | | | |
| 4.1 | Замена дверей входной группы | | 90 | | | | Подрядная организация 07- 2017 |
| 4.2 | Косметический ремонт холла и входного тамбура 1 этажа, помещения консьержной | | | | 90 | | Подрядная организация 08- 2017 |

| | | | | | | | |
|------|--|--|-----|--|--|-----|-------------------------------|
| 4.3. | Монтаж поручней входной группы | | 144 | | | | Подрядная организация 07-2017 |
| 4.4 | Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока | | | | | 203 | Подрядная организация 04-2017 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------|--|---|------------|---|------------|------------|-------------------------------|
| 4.5. | Реконструкция пожарной сигнализации | | | | 187 | | Подрядная организация 08-2017 |
| | Итого по источникам финансирования: | | 234 | | 277 | 203 | |
| | Всего ремонт корпуса 1 : | | 714 | | | | |
| 5 | Корпус 2 | | | | | | |
| 5.1. | Замена дверей входной группы | | 90 | | | | Подрядная организация 07-2017 |
| 5.2. | Косметический ремонт входного тамбура 1 этажа, помещения консьержной | | | | 25 | | Подрядная организация 07-2017 |
| 5.3. | Монтаж поручней входной группы | | 63 | | | | Подрядная организация 07-2017 |
| | Итого по источникам финансирования: | | 153 | | 25 | | |
| | Всего ремонт корпуса 2 : | | 178 | | | | |
| 6 | Корпус 3 | | | | | | |
| 6.1. | Замена дверей входной группы | | 90 | | | | Подрядная организация 07-2017 |
| 6.2. | Косметический ремонт входного тамбура 1 этажа | | | | 15 | | Подрядная организация 07-2017 |
| 6.3. | Реконструкция пожарной сигнализации корпусов | | | | 100 | | Подрядная организация 07-2017 |
| 6.4. | Монтаж поручней входной группы | | 63 | | | | Подрядная организация 07-2017 |
| | Итого по источникам финансирования: | | 153 | | 115 | | |
| | Всего ремонт корпуса 3 : | | 268 | | | | |
| 7 | Ремонт общедомовых систем | | | | | | |
| 7.1. | Замена запорной арматуры отопительных приборов системы отопления корпусов 1, 2, 3. | | | | | 226 | Служба эксплуатации 09-2017 |

| | | | | | | | |
|------|---|----------------|--|--|-----|-----|--|
| 7.2. | Реконструкция системы видеонаблюдения территории ТСЖ | | | | 523 | | Подрядная организация 08-2017 |
| 7.3. | Аварийный ремонт лифтов | | | | | 400 | Подрядная организация ремонт по мере обнаружения дефекта |
| 7.4. | Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3, 4 | ст. 1 Плана | | | | | Подрядная организация 08-2017 |

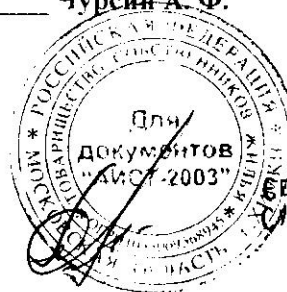
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|------|--|----------------|-------|-----|-----|-----|-------------------------------|--|
| | Итого по источникам финансирования: | | | | 523 | 626 | | |
| | Всего ремонт общедомовых систем: | 1149 | | | | | | |
| 8 | Гараж | | | | | | | |
| 8.1. | Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока | | | | | 87 | Подрядная организация 04-2017 | |
| 8.2. | Ремонт окрасочного покрытия фасадов боксов | ст. 1 Плана | | | | | Служба эксплуатации 06-2017 | |
| 8.3. | Ремонт бетонного покрытия проездов | ст. 1 Плана | | | | | Служба эксплуатации 06-2017 | |
| | Итого по источникам финансирования: | | | | | 87 | | |
| | Всего ремонт гаража: | 87 | | | | | | |
| | Всего по источникам финансирования | 15783 | 1 319 | 128 | 940 | 916 | | |
| | Всего расходы: | 19086 | | | | | | |
| | | | | 80 | | | | |

Председатель Правления ТСЖ "АИСТ 2003"



Чурсин А. Ф.

Косенко Версия



СЕКРЕТАРЬ
ПРАВЛЕНИЯ
ХАРЕВА

ПРАВЛЕНИЯ
Т. Ф.