

ОТЧЕТ

о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" за 2016г.

	Наименование работ	Затраты по смете	Исполнитель	Фактические затраты
1	2	3	4	6
1	Содержание общего имущества жилого комплекса, в т.ч.:	15192		14165
2	Ремонт общего имущества жилого комплекса			
2.1	Корпус 1			
2.1.1	Реконструкция пожарной сигнализации	260	ООО "Томас"	284
2.1.2	Реконструкция системы освещения (закупка светильников)	173	Служба эксплуатации	182
2.1.3	Ремонт пассажирских лифтов: замена каната	0	ООО "Техкомплект"	16
2.1.4	Ремонт пассажирских лифтов: ремонт частичного преобразователя гл.привода и платы управления лифтом	0	ООО "Техкомплект"	34
2.1.5	Ремонт пассажирских лифтов: замена узлов лифтового оборудования	0	ООО "Техкомплект"	99
2.2	Всего ремонт корпуса 1	433		615
2.2.1	Корпус 2			
2.2.2	Замена шкива и отводного блока грузового лифта	60	работы не проводились	0
2.2.3	Замена электросчетчиков, трансформаторов тока	110	ООО "Спектр-Строй"	132
2.2.4	Ремонт помещения диспетчерской с заменой окна	20	ГК "Бенуа "	51
	Ремонт входной группы офиса ТСЖ	25	ГК "Бенуа "	13
	Всего ремонт корпуса 2	215		195
2.3	Корпус 3			
2.3.1	Корпус 3			
2.3.2	Реконструкция пожарной сигнализации	129	ООО "Томас"	154
2.3.3	Замена лебедки грузового лифта	280	ООО "Техкомплект"	280
2.3.4	Замена ограничителя скорости пассажирского лифта	10	ООО "Техкомплект"	12
	Замена электросчетчиков, трансформаторов тока	110	ООО "СпектрСтрой"	132
	Всего ремонт корпуса 3	529		577
3	Всего ремонт общего имущества жилого комплекса	1177		1388
3.1.1	Благоустройство придомовой территории			

	Устройство спортивной площадки	822	ООО "Строй-Универсал"	534
3.1.3	Текущий ремонт детской площадки	20	работы не проводились	0
3.1.4	Разметка машиномест, пешеходных переходов на придомовой территории	30	работы не проводились	0
3.1.5	Ремонт (замена) ограждения тротуаров	10	работы не проводились	0
	Организация мест курения возле 1,2 корпусов	20	работы не проводились	0

1				
3.1.6	2	3	4	6
3.1.7	Оборудование клумб, высадка рассады	8	работы не проводились	0
	Кромирование деревьев (с вывозом отходов)	0		0
	Всего благоустройство придомой территории	913		534
4				
4.1.1	Ремонт общедомовых систем			
4.1.2	Реконструкция системы видеонаблюдения жилого комплекса	145	ООО "Мипротех"	299
	Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3, 4	50		0
5	Всего по ремонту общедомовых систем	195		299
5.1.1	Гараж			
	Реконструкция системы освещения (закупка светильников)	24	Служба эксплуатации	28
	Всего ремонт гаража	24		28
	Всего расходы	17501		16414

Управляющий жилым комплексом



В.М.Кизко

Копия верна



ПРАВЛЕНИЯ
Т.Ф.