

УТВЕРЖДЕНО

решением годового общего собрания членов ТСЖ "АИСТ 2003" от 22.06.2017 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2017 год

тыс.руб.

1	Доходы		Источник поступления
1.1.	Членские взносы на содержание и ремонт	15185	Поступления от собственников помещений
1.2.	Неиспользованный остаток от членских взносов на содержание и ремонт 2016 года	940	Поступления от собственников помещений в 2016 году
1.3.	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	Поступления от собственников помещений
1.4.	Доходы от использования общего имущества	1235	Поступления от арендаторов общего имущества
1.5.	Доходы по депозитным вкладам	140	Поступления от начислений процентов ПАО "Промсвязьбанк" по депозитным вкладам
1.6.	Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности 2016г.	234	Поступления от хозяйственной деятельности в 2016 году
1.7.	Целевой взнос в резервный фонд	432	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.8.	Целевой взнос прошлых лет	916	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.9.	Взносы на оплату коммунальных услуг	19653	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу I	39333	
2.	Расходы		Способ покрытия затрат
2.1.	Работы по технической эксплуатации	575	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2.	Работы по техническому обслуживанию общего имущества	834	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3.	Работы по уборке мест общего пользования	1369	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.	Административные расходы	10392	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.1.	в т.ч. заработной платы персонала 6 572 тыс.руб.		
2.5.	Банковские комиссии	110	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6.	Обслуживание и ремонт лифтов	954	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7.	Страхование ответственности ТСЖ	36	За счет членских взносов на содержание и ремонт

2.8.	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9.	Вывоз мусора	800	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10.	Реконструкция системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3, 4	55	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11.	Реконструкция пожарной сигнализации корпусов 1, 3	287	За счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2016 году
2.12.	Реконструкция системы видеонаблюдения территории ТСЖ	523	За счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2016 году
2.13.	Косметический ремонт входных тамбуров, холлов 1-х этажей корпусов 1, 2, 3	130	За счет неиспользованного остатка членских взносов на содержание и ремонт в 2016 году
2.14.	Замена дверей входных групп корпусов 1, 2, 3	270	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15.	Монтаж поручней входных групп корпусов 1, 2, 3	270	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16.	Налог на доходы УСН (6%)	82	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17.	Культурно-массовые мероприятия	80	Расходы покрываются за счет неиспользованного остатка от хозяйственной деятельности за 2016 г.
2.18.	Благоустройство территории, в т.ч.:		
2.19.	Обустройство зоны отдыха	259	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20.	Ремонт асфальтового покрытия территории	520	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21.	Устройство резинового покрытия спортивной площадки (154 кв.м.)	128	Расходы покрываются за счет неиспользованного остатка от хозяйственной деятельности за 2016 г.
2.22.	Аварийный ремонт лифтов	400	За счет резервного фонда
2.23.	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока корпусов 1, 4	290	За счет резервного фонда
2.24.	Замена запорной арматуры отопительных приборов системы отопления корпусов 1, 2, 3.	226	За счет резервного фонда
2.25.	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.26.	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг

Итого расходы на содержание и ремонт

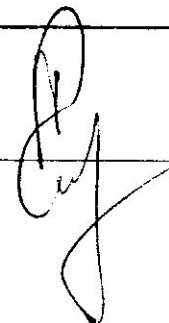
19248

2.27.	Зачисление в резервный фонд	432	За счет поступления от начислений взносов в резервный фонд
2.28.	Расходы на оплату коммунальных услуг	19653	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	39333	

Справочно:

Предельный размер обязательных платежей, руб.		
1	Содержание и ремонт общего имущества с 1 м2 жилой и нежилой площади:	
	- жилые помещения	34,02
	- нежилые помещения	34.0
	- гаражные боксы	29.60
2	Антенна	Согласно договорам обслуживающих организаций
3	Домофон	
4	Электроснабжение	Согласно договорам ресурсоснабжающих организаций
5	Водоснабжение, водоотведение	
6	ГВС	
7	Отопление	

Председатель Правления ТСЖ "АИСТ 2003"



Чурсин А. Ф.

Копия верна



СЕКРЕТАРЬ
ПРАВЛЕНИЯ
Т. Ф.

ПРАВЛЕНИЯ
Т. Ф.