

Протокол
годового общего собрания в форме очно-заочного голосования
членов ТСЖ «АИСТ 2003»

г. Химки

от 22 июня 2017 г.

Годовое общее собрание проводилось в период с 26.05.17 г. по 15.06.2017 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ. Инициатор проведения общего собрания – Правление ТСЖ «АИСТ 2003». Общее количество голосов (1 голос = 1 кв.м), принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на дату начала голосования, составило - 37334,7 кв.м. Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие члены ТСЖ «АИСТ 2003», от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема, с общим количеством принадлежащих им голосов - 20605,9 кв.м. Процент голосов членов ТСЖ, принявших участие в очно-заочном голосовании, от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на дату начала голосования - 55,2 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания – Чурсин Анатолий Федорович
Секретарь собрания - Сухарева Татьяна Федоровна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

(утверждена решением Правления ТСЖ «АИСТ 2003», протокол № 10 от 15 июня 2017 г.)

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчета о выполнении плана за 2016 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
5. Установление размера платы, взимаемой в доход ТСЖ «АИСТ 2003» за возобновление коммунальной услуги по электроснабжению в связи с ограничением услуги в случае непогашения имеющейся задолженности в сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Установление размера платы, взимаемой в доход ТСЖ «АИСТ 2003» за отключение и слив воды в стояках систем тепло-водоснабжения при выполнении собственниками сантехнических работ в помещениях, находящихся в их собственности.

1. Годовое общее собрание членов ТСЖ «АИСТ 2003» в форме совместного присутствия (очное голосование)

Дата проведения собрания - 26.05.2017 года.

Место проведения собрания: г. Химки, Куркинское шоссе, д. 18.

В обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания, проведенного 26.05.2017 года, приняли участие 20 членов ТСЖ с общим количеством принадлежащих им голосов - 1168,06 кв.м.

По первому вопросу повестки дня «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год» доложил председатель Правления ТСЖ «АИСТ 2003» Чурсин А.Ф.

Докладчик сообщил о работе Правления в 2016 году, которая была направлена на улучшение качества обслуживания членов ТСЖ при оптимизации затрат на содержание домов.

Все планируемые мероприятия, включая проекты заключаемых договоров, сметы на выполнение работ, тщательно готовились и квалифицированно обсуждались на заседаниях Правления с целью принятия оптимальных решений в интересах членов ТСЖ. Осуществлялся систематический контроль за ходом выполнения принятых решений. Первостепенное внимание было уделено выполнению работ, обеспечивающих безопасность жителей.

Работы по обслуживанию и ремонту общего имущества проводились собственными силами службы эксплуатации ТСЖ «АИСТ 2003» и подрядными организациями по заключенным договорам. Ремонтные работы проведены исходя из фактически имеющихся средств и с учетом срочности их выполнения.

Проведено благоустройство территории ТСЖ, в том числе оборудована спортивная площадка. В 2017 году на этой площадке предусмотрены работы по укладке резинового покрытия. В дополнение к спортивным снарядам будет установлен теннисный стол, выполнен ремонт игрового оборудования, навесов, скамеек детской площадки.

В отчетном периоде Правлением ТСЖ организованы и проведены ставшие традиционными культурно-массовые мероприятия.

Правление ТСЖ считает необходимым в первоочередном порядке в 2017 году выполнить следующие основные задачи:

- а) выполнить мероприятия, повышающие уровень безопасности проживания в помещениях домов, в том числе:
 - завершить реконструкцию системы пожарной сигнализации в корпусах 1 и 3;
 - осуществить реконструкцию 2 этапа системы видеонаблюдения с целью повышения ее информативности;
- б) завершить оформление земельного участка под многоквартирными домами с элементами благоустройства в общедолевую собственность;
- в) продолжить работу по снижению задолженности собственников помещений по коммунальным платежам.

Докладчик предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год (прилагается).

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

Голосование осуществляется бюллетенями (решениями)

По второму вопросу повестки дня «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год» доложил председатель ревизионной комиссии Кукса А.Д.

Докладчик сообщил, что ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проводилась в рамках решений общего собрания членов ТСЖ и Правления в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ на основе всестороннего анализа всех финансовых показателей. Произведенные в 2016 году расходы соответствуют уставной деятельности. Правлением ТСЖ устранен ряд замечаний ревизионной комиссии за предыдущий отчетный период. Бухгалтерский и налоговый учет ТСЖ ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.



Работники бухгалтерии ТСЖ выполняли свои служебные обязанности квалифицированно, добросовестно и ответственно.

Докладчик предложил общему собранию членов ТСЖ дать положительную оценку работе Правления ТСЖ в 2016 году в части финансово-хозяйственной деятельности и утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год (прилагается).

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

Голосование осуществляется бюллетенями (решениями).

По третьему вопросу повестки дня «**Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчет о выполнении плана за 2016 год**» доложил управляющий жилым комплексом Килко В.М.

Докладчик сообщил, что годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса на 2017 год предусматривает объем работ на сумму 19086 тыс.рублей. Затраты на содержание общего имущества, в том числе на благоустройство, обслуживание общедомовых систем за счет всех имеющихся источников финансирования, составляют 16690 тыс.руб. Кроме того, затраты на содержание общего имущества 1 корпуса составляют 714 тыс.рублей, 2 корпуса – 178 тыс. рублей, 3 корпуса – 268 тыс.рублей.

В 2016 году выполнены работы по содержанию и ремонту общего имущества на сумму 16414 тыс. рублей при плане 17501 тыс.рублей. Практически выполнены в отчетном периоде все работы по содержанию и эксплуатации общего имущества жилого комплекса. Не выполнен объем работ в размере 1087 тыс.рублей, в том числе текущий ремонт детской площадки, разметка машино-мест, пешеходных переходов на придомовой территории.

Докладчик предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчет о выполнении плана за 2016 год (прилагаются).

Вопросов к докладчику и выступлений нет

Голосование осуществляется бюллетенями (решениями)

По четвертому вопросу повестки дня «**Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год**» доложила секретарь Правления ТСЖ Сухарева Т.Ф.

Докладчик сообщил, что годовому общему собранию представлена на утверждение смета доходов и расходов на 2017 год по жилому комплексу ТСЖ «АИСТ 2003».

Данной сметой определен размер обязательных платежей для членов ТСЖ, собственников помещений жилого комплекса на содержание и ремонт общего имущества, на вывоз мусора, обслуживание системы домофонов, обслуживание телевизионной антенны. Наличие данной сметы позволяет членам ТСЖ, собственникам помещений проанализировать общую картину расходов по жилому комплексу «АИСТ 2003». Доходы и расходы на 2017 год планируются в размере **39333,0 тыс. рублей.**

Сформированный на основании сметы доходов и расходов размер обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества для жилых помещений составил **34 руб. 02 коп.** Данный размер платежа традиционно остается ниже аналогичных тарифов на содержание и текущий ремонт жилого помещения, утверждаемых Администрацией городского округа Химки для муниципального жилого фонда.

Решением годового общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений от 04 мая 2016 года была утверждена смета доходов и расходов на 2016 год, в которой были предусмотрены доходы и расходы в размере **36 975,0 тыс. рублей.**

Фактический доход за 2016 год составил **37 956,0 тыс. рублей,** с ростом против утвержденной сметы доходов и расходов на 981,0 тыс. рублей. За отчетный период расходы составили **36 737,0 тыс. руб.** со снижением против утвержденной сметы на **238,0 тыс. рублей.** В истекшем году выполнен 1 этап работ по пожарной сигнализации, работы по реконструкции системы освещения, модернизации системы видеонаблюдения, замены общедомовых электросчетчиков и другие работы.

Докладчик предложил членам ТСЖ утвердить смету доходов и расходов на 2017 год и отчет об исполнении сметы за 2016 год (прилагаются).

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

Голосование осуществляется бюллетенями (решениями)

По пятому вопросу повестки дня «Установление размера платы, взимаемой в доход ТСЖ «АИСТ 2003» за возобновление коммунальной услуги по электроснабжению в связи с ограничением объема услуги в случае непогашения имеющейся задолженности в сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354» доложил председатель Правления Чурсин А.Ф.

Докладчик сообщил, что плата вводится в связи с затратами на возобновление услуги в полном объеме для членов ТСЖ, имевшим ранее непогашенную задолженность по обязательным платежам.

Докладчик предложил проголосовать за один из трех предложенных вариантов размера платежа.

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

Голосование осуществляется бюллетенями (решениями)

По шестому вопросу повестки дня «Установление размера платы, взимаемой в доход ТСЖ «АИСТ 2003» за отключение и слив воды в стояках систем тепло-водоснабжения при выполнении собственниками сантехнических работ в помещениях, находящихся в их собственности» доложил председатель Правления Чурсин А.Ф.

Докладчик доложил, что указанная плата устанавливается в связи дополнительным расходом воды при сливе ее из стояков, а также из-за вынужденного отсутствия воды в период ремонта у значительного количества пользователей воды.

Докладчик предложил проголосовать за один из трех предложенных вариантов размера платежа.

Вопросов к докладчику и выступлений нет.

Голосование осуществляется бюллетенями (решениями)

Председатель собрания Чурсин А.Ф. объявил, что бюллетени (решения) участников очного общего собрания должны быть опущены в урны для голосования, установленные в корпусах 1, 2, 3 и в офисе Правления. Результаты очного голосования будут подсчитаны одновременно с подсчетом результатов заочного голосования.

2. Годовое общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: 26.05.2017 года - 15.06.2017 года.

Дата окончания приема бюллетеней: 15.06.2017 года в 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Химки, Юбилейный проспект, д. 1, корпуса 1, 2, 3.

3. Решения годового общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования

По первому вопросу повестки дня «Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало (с учетом количества голосов членов ТСЖ – участников очного собрания):

за – 18142,8 кв. м или 88,05 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 264,1 кв.м или 1,28%, воздержался – 2098,3 кв.м или 10,18%.

Большинством голосов (88,05%) принято решение: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год.

По второму вопросу повестки дня **«Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 год»** в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало (с учетом количества голосов участников очного собрания):

за – 18026,6 кв.м или 87,5 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 331,6 кв.м или 1,61%, воздержался – 2147,0 кв. м или 10,4%.

Большинством голосов (87,5%) **принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2016 г.**

По третьему вопросу повестки дня **«Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчета о выполнении плана за 2016 год»** в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало (с учетом количества голосов участников очного собрания):

за – 17883,2 кв. м или 86,8% голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 485,1 кв.м или 2,35%, воздержался – 2136,9 кв.м или 10,4%.
Большинством голосов (86,8%) **принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчет о выполнении плана за 2016 год.**

По четвертому вопросу повестки дня **«Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год»** в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало (с учетом количества голосов участников очного собрания):

за - 17519,8 кв. м или 85,0 % голосов от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, против – 489,6 кв.м или 2,38%, воздержался – 2507,5 кв.м или 12,2%.

Большинством голосов (85,0%) **принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2017 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.**

По пятому вопросу повестки дня **«Установление размера платы, взимаемой в ТСЖ «АИСТ 2003» за возобновление коммунальной услуги по электроснабжению в связи с ограничением услуги в случае непогашения имеющейся задолженности в сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354»** в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало (с учетом количества голосов участников очного собрания):

4000 рублей - за - 8980,2 кв. м или 43,6 % голосов;

5000 рублей - за - 2611,1 кв. м или 12,7 % голосов;

6000 рублей - за - 2925,6 кв. м или 14,2 % голосов.

Большинством голосов (43,6%) **принято решение: установить плату в размере 4000 рублей, взимаемой в ТСЖ «АИСТ 2003» за возобновление коммунальной услуги по электроснабжению в связи с ограничением услуги в случае непогашения имеющейся задолженности в сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.**

По шестому вопросу повестки дня **«Установление размера платы, взимаемой в ТСЖ «АИСТ 2003» за отключение и слив воды в стояках систем тепло-водоснабжения при выполнении собственниками сантехнических работ в помещениях, находящихся в их собственности»** в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовало (с учетом количества голосов участников очного собрания):

1000 рублей - за - 11671,1 кв. м или 56,6 % голосов;

1500 рублей - за - 1086,3 кв. м или 5,3 % голосов;

2000 рублей - за - 1026,4 кв. м или 5,0 % голосов.

Большинством голосов (56,6%) принято решение: установить плату в размере 1000 рублей, взимаемой в ТСЖ «АИСТ 2003» за отключение и слив воды в стояках систем тепло-водоснабжения при выполнении собственниками сантехнических работ в помещениях, находящихся в их собственности.

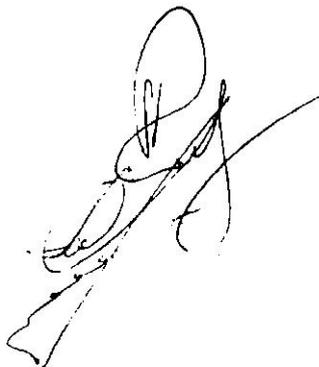
Протокол настоящего годового общего собрания хранить в офисе Правления ТСЖ «АИСТ 2003».

Председатель собрания

А.Ф. Чурсин

Секретарь собрания

Т.Ф.Сухарева



Копия верна
6

