

**План содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
 ТСЖ "АИСТ 2003" на 2018 г.**

1	Наименование работ	Ориентировочная стоимость по источникам финансирования			Исполнитель
		Взносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6
1	Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса, в том числе:				
1.1.	Техническая эксплуатация общего имущества	16391			Служба эксплуатации, подрядные организации
	Техническое обслуживание общего имущества, в том числе:				
	системы пожарной сигнализации				
	шлабаумов, ворот, системы видеонаблюдения				
	Уборка мест общего пользования				
	Административные расходы				
	Обслуживание лифтов				
	Страхование ответственности ТСЖ				
	Вывоз мусора				
1.2.	Замена шлагбаума ул. Панфилова		51		Подрядная организация 03-2018
1.3.	Перемотка пожарных рукавов системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3.		110		Подрядная организация 05-2018
1.4.	Модернизация автоматической пожарной сигнализации корпусов 1, 2, 3	370			Подрядная организация 09-2018
1.5.	Замена автоматов в электрощитовых, профилактические работы		30		Служба эксплуатации
2	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				
2.1.	Обустройство зоны отдыха		50		Подрядная организация 07-2018
2.2.	Ремонт асфальтового покрытия зоны отдыха		130		Подрядная организация 07-2018
2.3.	Дорожная разметка		16		Служба эксплуатации 06-2018
2.4.	Благоустройство детской площадки		117		Служба эксплуатации, подрядные организации 05-2018
	Итого по источникам финансирования:	16761	504		
	Всего на содержание общего имущества:	17265			

3	Корпус 1			
3.1	Косметический ремонт входных тамбуров грузового лифта корпуса 1	280		Подрядная организация, 06-2018
3.2	Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие	25		Служба эксплуатации, 09-2018
3.3	Замена сгонов в подвале		50	Служба эксплуатации, 09-2018
	Итого по источникам финансирования:	305	50	
	Всего ремонт корпуса 1 :	355		
4	Корпус 2			
4.1.	Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие	12		Служба эксплуатации, 09-2018
4.2.	Замена сгонов в подвале		25	Служба эксплуатации, 09-2018
	Итого по источникам финансирования:	12	25	
	Всего ремонт корпуса 2 :	37		
5	Корпус 3			
5.1.	Ремонт кровли 3 корпуса	80		Подрядная организации, 08-2018
5.2.	Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие	13		Служба эксплуатации, 09-2018
5.3.	Замена сгонов в подвале		25	Служба эксплуатации, 09-2018
	Итого по источникам финансирования:	93	25	
	Всего ремонт корпуса 3 :	118		
6	Ремонт общедомовых систем			
6.1.	Замена запорной арматуры отопительных приборов системы отопления корпусов 1, 2, 3.	240		Служба эксплуатации, 09-2018
6.2.	Аварийный ремонт лифтов		200	Подрядная организация, ремонт по мере обнаружения дефекта
6.3.	Косметический ремонт парапетов входных групп корп.1, 2, 3	50		Подрядная организация 07-2018
6.4.	Компьютеризация диспетчерской службы	60		Служба эксплуатации, 06-2018
6.5.	Экспертиза работоспособности системы пожаротушения корп. 1, 2, 3, 4	110		Подрядная организация 06-2018
6.6.	Реконструкция системы пожаротушения корп. 1, 2, 3, 4 (1 этап)		287	
	Итого по источникам финансирования:	0	460	487
7	Гараж			
7.1.	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке)	148		Подрядная организация 08-2018
	Итого по источникам финансирования:	148		
	Всего по источникам финансирования	16 761	1 522	587
	Всего содержание, ремонт и благоустройство			18 870

Председатель Правления ТСЖ "АИСТ-2003"

Ковалев Борис



СЕКРЕТАРЬ
СУХАРЕВ

Чурсин А.Ф.
Т.Ф.