

УТВЕРЖДЕНО
 решением годового общего собрания
 членов ТСЖ "АИСТ 2003"
 Протокол от 03 июня 2018 года

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2018 год (тыс.руб)

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1.	Членские взносы на содержание и ремонт	16 761	Поступления от собственников помещений
1.2.	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	597	Поступления от собственников помещений
1.3.	Доходы от использования общего имущества	1 200	Поступления от арендаторов общего имущества
1.4.	Доходы по депозитным вкладам	185	Поступления от начислений процентов ПАО "Промсвязьбанк" по депозитным вкладам
1.5.	Неиспользованный остаток от хозяйственной деятельности 2017г.	446	Поступления от хозяйственной деятельности в 2017 году
1.6.	Целевой взнос в резервный фонд	431	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.7.	Целевой взнос прошлых лет	587	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.8.	Взносы на оплату коммунальных услуг	19 653	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	39 860	
2.	Расходы		Способ покрытия затрат
2.1.	Расходы по технической эксплуатации	561	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2.	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	834	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3.	Расходы по уборке мест общего пользования	3 204	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.	Административные расходы	9 343	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4.1.	в т.ч. заработной платы персонала: 5 629 400 руб.		
2.5.	Банковские комиссии	155	За счет членских взносов на содержание и ремонт

2.6.	Обслуживание и ремонт лифтов	1 033	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8.	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9.	Вывоз мусора	1 200	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10.	Модернизация автоматической пожарной сигнализации корпусов 1, 2, 3	370	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7.	Страхование ответственности ТСЖ	36	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.11.	Замена автоматов в электрощитовых, профилактические работы	30	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.11.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	110	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.11.	Культурно-массовые мероприятия	100	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14.	Замена шлагбаума ул. Панфилова	51	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15.	Ремонт кровли корпуса 3	80	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16.	Ремонт входных тамбуров корпуса 1	280	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17.	Косметический ремонт парапетов входных групп корп. 1, 2, 3	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18.	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке)	148	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19.	Замена ламп накаливания подвалов на энергосберегающие	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20.	Экспертиза работоспособности системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3, 4	110	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22.	Компьютеризация диспетчерской службы	60	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.23.	Налог на доходы УСН (6%)	73	За счет доходов от хозяйственной деятельности
	Обслуживание системы тревожной сигнализации	100	
	Благоустройство территории, в т.ч.:		
	Обустройство зоны отдыха	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности

2.24.	Ремонт асфальтового покрытия зоны отдыха	130	За счет доходов от хозяйственной деятельности
	Дорожная разметка	16	За счет доходов от хозяйственной деятельности
	Благоустройство детской площадки	117	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.25.	Замена запорной арматуры отопительных приборов системы отопления корпусов 1, 2, 3.	240	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.26.	Аварийный ремонт лифтов	200	За счет резервного фонда
2.27.	Замена сгонов в подвале	100	За счет резервного фонда
2.27.	Реконструкция системы пожаротушения корп. 1, 2, 3, 4 (1 этап)	287	За счет резервного фонда
2.28.	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.29.	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	19 776	
2.30.	Зачисление в резервный фонд	431	За счет поступления от начислений взносов в резервный фонд
2.31.	Расходы на оплату коммунальных услуг	19 653	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	39 860	
	Предельный размер обязательных платежей		
	Содержание и ремонт общего имущества с 1 м2 жилой и нежилой площади:		
	- жилые помещения		37,57
	- нежилые помещения		37,33
	- гаражные боксы		30,98
	Антенна	Согласно договорам ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций	
	Домофон		
	Электроснабжение		
	Водоснабжение, водоотведение		
	ГВС		
	Отопление		

Председатель Правления ТСЖ "АИСТ 2003"

Чурсин А.Ф.

Копия верна

