

**План содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
ТСЖ "АИСТ 2003" на 2019 г.**

1	Наименование работ	Ориентировочная стоимость по источникам финансирования		
		Взносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб.
2	3	4	5	
1	Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса, в том числе:			
1.1	Техническая эксплуатация общего имущества	16 899,8		
	Техническое обслуживание			
	Уборка			
	Административные расходы			
	Услуги банка			
	Перерасход прошлого года			
	Обслуживание лифтов			
	Опасные отходы			
	Страхование ответственности ТСЖ			
1.2	Ремонтные работы и видеонаблюдение в лифтах	64,6		
1.3	Замена запортной арматуры системы отопления	120,0		
1.4	Замена автоматов в электрощитовых и светодиодных светильников, профилактические работы	66,0		
1.5	Замена автоматов в электрощитовых и светодиодных светильников, профилактические работы		75,4	
2	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:			
2.1.	Обустройство территории	15,0	31,0	
2.2	Культурно-массовые мероприятия		50,0	
2.3	Ограждения пешеходных дорожек и опасных зон	40,0		
Итого по источникам финансирования:		17 205,4	156,4	0,0
Всего на содержание общего имущества:		17 361,8		
3	Корпус 1			
3.1	Ремонт фасадов входной группы		336,3	
3.2	Замена перил входной группы, устройство велопарковки	75,5	35,5	
3.3	Установка светодиодных плафонов освещения	18,0		
3.4	Аварийный ремонт стояков			200,0
3.5	Локальный ремонт стен и дверей	22,0		
3.6	Техническая экспертиза систем ГВС	20,0		
Итого по источникам финансирования:		135,5	371,8	200,0
Всего ремонт корпуса 1 :		707,3		
4	Корпус 2			
4.1	Локальный ремонт стен и дверей	22,0		
4.2	Аварийный ремонт стояков			100,0
4.3	Замена АВР	60,0		

1	2	Ориентировочная стоимость по источникам финансирования		
		Взносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб.
1	2	3	4	5
4.4	Техническая экспертиза систем ГВС	20,0		
Итого по источникам финансирования:		102,0	0,0	100,0
Всего ремонт корпуса 2 :		202,0		
5	Корпус 3			
5.1	Локальный ремонт стен и дверей	22,0		
5.2	Аварийный ремонт стояков			100,0
5.3	Техническая экспертиза систем ГВС	20,0		
Итого по источникам финансирования:		42,0	0,0	100,0
Всего ремонт корпуса 3 :		142,0		
6	Ремонт общедомовых систем			
6.1	Предотвращение аварийных ситуаций и предаварийный ремонт лифтов			807,0
6.2	Ремонт водомерных узлов 1, 2, 3.		318,1	
6.3	Перемотка пожарных рукавов системы пожаротушения корпусов 1,2,3		104,4	
6.4	Экспертиза фасадов			540,0
6.5	Косметический ремонт служебных помещений	45,0		
6.6	Сертификация рабочих рабочих мест и аттестация персонала, мероприятия по охране труда	170,0		
6.7	Компьютеризация диспетчерской службы		60,0	
Итого по источникам финансирования:		215,0	482,5	1 347,0
7	Гараж			
7.1	Ремонт гидроизоляции вентшахты гаража	22,0	248,0	
7.2	Замена АВР	60,0		
7.3	Поверка теплосчетчиков	30,0		
Итого по источникам финансирования:		112,0	248,0	0,0
Всего по источникам финансирования		17 811,9	1 258,7	1 747,0
Всего содержание, ремонт и благоустройство		20 817,6		