

**ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА
содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" в 2018 г.**

| | Наименование работ | Затраты по плану, тыс.руб. | Исполнитель | Фактические затраты тыс.руб. |
|----------|--|----------------------------|-------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое обслуживание общего имущества, в том числе: | | | |
| 1.1. | Замена шлагбаума ул. Панфилова | 51 | выполнено | 52 |
| 1.2. | Перемотка пожарных рукавов системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3. | 110 | невыполнено | 17 |
| 1.3. | Модернизация автоматической пожарной сигнализации корпусов 1, 2, 3. | 370 | выполнено | 366 |
| 1.4. | Замена автоматов в электрощитовых, профилактические работы | 30 | невыполнено | 0 |
| | Всего Техническое обслуживание общего имущества: | 561 | | 434 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | | | |
| 2.1 | Обустройство зоны отдыха | 50 | выполнено | 35 |
| 2.2 | Ремонт асфальтового покрытия зоны отдыха | 130 | выполнено | 154 |
| 2.3. | Дорожная разметка | 16 | невыполнено | |
| 2.4. | Благоустройство детской площадки | 117 | выполнено | 160 |
| | Всего Благоустройство придомовой территории: | 313 | | 348 |
| 3 | Корпус 1 | | | |
| 3.1 | Косметический ремонт входных тамбуров грузового лифта корпуса 1 | 280 | выполнено | 250 |
| 3.2 | Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие | 25 | выполнено | 25 |
| 3.3 | Замена сгонов в подвале | 50 | выполнено | 50 |
| | Всего Корпус 1: | 355 | | 325 |
| 4 | Корпус 2 | | | |
| 4.1 | Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие | 12 | выполнено | 13 |
| 4.2 | Замена сгонов в подвале | 25 | выполнено | 18 |
| | Всего Корпус 2: | 37 | | |
| 4 | Корпус 3 | | | |
| 4.1 | Ремонт кровли 3 корпуса | 80 | выполнено | 70 |
| 4.2 | Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие | 13 | выполнено | 15 |
| 4.3 | Замена сгонов в подвале | 25 | выполнено | 19 |
| | Всего Корпус 3: | 118 | | 103 |
| 5 | Ремонт общедомовых систем | | | |
| 5.1 | Замена запорной арматуры отопительных приборов системы отопления корпусов 1, 2, 3. | 240 | выполнено | 168 |
| 5.2 | Аварийный ремонт лифтов | 200 | выполнено | 114 |
| 5.3 | Косметический ремонт парапетов входных групп корп.1, 2, 3 | 50 | невыполнено | 0 |

| | | | | |
|----------|---|--------------|-------------|--------------|
| 5.4 | Компьютеризация диспетчерской службы | 60 | невыполнено | 0 |
| 5.5 | Экспертиза работоспособности системы пожаротушения корп. 1, 2, 3, 4 | 110 | выполнено | 110 |
| 5.5 | Реконструкция системы пожаротушения корп. 1, 2, 3, 4 (1 этап) | 287 | выполнено | 287 |
| | Всего Ремонт общедомовых систем: | 947 | | 679 |
| 6 | Гараж | | | |
| 6.1. | Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке) | 148 | невыполнено | 0 |
| | Всего ремонт гаража: | 148 | | 0 |
| 7 | Техническая эксплуатация | | | |
| 7.1 | Расходные материалы | 430 | выполнено | 282 |
| 7.2 | Инструменты и приспособления | 70 | выполнено | 60 |
| 7.3 | Электролампы | 10 | выполнено | 22 |
| 7.4 | Сварочные и слесарные работы | | выполнено | 183 |
| 7.5 | Диагностика вентиляционной шахты жилого дома | | выполнено | 10 |
| 7.6 | Замена узлов АВР | | выполнено | 52 |
| 7.7 | Работы по установке системы контроля и управления | | выполнено | 37 |
| 7.8 | Ремонт автоматического шлагбаума | | выполнено | 11 |
| 7.9 | Проверка параметров электробезопасности электроустановок | | выполнено | 40 |
| 7.10 | Установка и подключение GSM модулей шлагбаумов | | выполнено | 29 |
| 7.11 | Проверка и ремонт оборудования (ИП, узлы учета) | 50 | выполнено | 86 |
| 7.12 | Обслуживание шлагбаумов, ворот придомовой территории и гаража | 72 | выполнено | 72 |
| 7.13 | Видеонаблюдение (гараж, территория, подъезды) | 112 | выполнено | 112 |
| 7.14 | Уборка помещений | 1470 | выполнено | 1458 |
| 7.15 | Оборудование и материалы для внутрипомещенной и придомовой территории | 40 | выполнено | 73 |
| 7.16 | Мытье остекления лифтовых шахт и холлов корпуса 1 | 60 | выполнено | 60 |
| 7.17 | Дезинсекция и дератизация | 28 | выполнено | 28 |
| 7.18 | Защитные коврики | 100 | выполнено | 190 |
| 7.19 | Уборка территории | 1146 | выполнено | 1175 |
| 7.20 | Вывоз снега | 360 | выполнено | 420 |
| | Всего Техническая эксплуатация: | 3 948 | | 4 400 |
| | Всего расходы: | 6 427 | | 6 290 |

Председатель Правления ТСЖ "АИСТ 2003" _____ Ловцов А.В.