

**План содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
 ТСЖ "АИСТ 2003" на 2020 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества				
		Всего, тыс руб	в т.ч. по источникам финансирования			
			Взносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	Неиспользованный остаток статьи "содержание и ремонт" за 2019 год, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб
1	2	3	3а	3б	3в	
Всего расходов:		22 009,4	18 381,8	919,8	1 500,8	1 207,0
1	Текущее содержание общего имущества жилого комплекса, в том числе: Техническая эксплуатация общего имущества Техническое обслуживание Уборка Административные расходы Услуги банка Перерасход прошлого года Обслуживание лифтов Опасные отходы Страхование ответственности ТСЖ	16 414,8	16 414,8			
2	Установка видеонаблюдения в грузовом лифте корп. 1	30,0	30,0			
3	Замена перил наружных крылец пожарных лестниц корпус 2 на перила из нержавеющей стали	50,0	50,0			
4	Замена перил входной группы с ул.Панфилова , устройство велопарковки, корпус 1	65,0			65,0	
5	Косметический ремонт сужбных помещений	80,0	80,0			
6	Техническая экспертиза систем ГВС , ХВС	80,0	80,0			
7	Замена дверей пож выходов корпусов 1,2,3	80,0			80,0	
8	Обустройство территории(замена скамеек, урн, ограждающих элементов детской площадки, озеленение)	445,8			445,8	
9	Ремонт контейнерной площадки вблизи корп. 1	200,0	200,0			
10	Работы по программе "Доступная среда", понижение бордюров на тротуарах, обновление пешеходных переходов м/у корпусами	120,0	120,0			
11	Обустройство площадки тратуарной плиткой корп. 1	130,0	130,0			
12	Покраска лестниц в корпусе 1	150,0	150,0			
13	Ремонт гидроизоляции стены гаража у корпуса 2	227,0	227,0			
14	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке) у корпуса 1	250,0			250,0	
15	Ремонтные работы в гараже по восстановлению асф.-бетонного покрытия	260,0			260,0	
16	Ремонт и покраска забора вокруг территории ТСЖ, замена ограждения детской площадки	500,0	500,0			
17	Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400,0	400,0			
18	Аварийный ремонт инженерных систем	400,0				400,0
19	Ремонт лестниц и пандусов входных групп	400,0			400,0	
20	Замена перил наружных крылец пожарных лестниц корпуса 1 на перила из нержавеющей стали	60,0		60,0		
21	Ремонт шлагбаумов	65,0		65,0		
22	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	265,0		265,0		
23	Ремонт пандусов корпуса 1,2	229,8		229,8		
24	Видеонаблюдение	300,0		300,0		
25	Аварийный ремонт лифтов	807,0				807,0
Примечание: Кроме того а) расходы по оплате налога по УСН					76,4	
б) культурно-массовые мероприятия					50,0	