

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2020 год (тыс.руб)

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	18 382	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 242	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Доходы по депозитным вкладам	32	Поступления от начислений процентов по депозитным вкладам
1.4	Неиспользованные доходы от хозяйственной деятельности предыдущего года	353	Поступления от хозяйственной деятельности в 2019 году
1.5	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт 2019г".	920	Поступления от начислений по статье "Содержание и ремонт" в 2019 году
1.6	Целевой взнос в резервный фонд	431	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.7	Целевой взнос прошлых лет	776	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.8	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	Поступления от собственников помещений
1.9	Взносы на оплату коммунальных услуг	22 646	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	45 379	
2.	Расходы		Способ покрытия затрат
	Перерасход прошлого года	-	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.1	Расходы по технической эксплуатации	690	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	3 300	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 6083тыс.руб.	9 750	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	105	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 030	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	50	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Обустройство площадки тротуарной плиткой корп.1	130	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Покраска лестниц в корпусе 1	150	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Косметический ремонт сужбных помещений	80	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12	Работы по программе "Доступная среда", понижение бордюров на тротуарах, обновление пешеходных переходов	120	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.13	Установка видеонаблюдения в грузовом лифте корп.1	30	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.14	Техническая экспертиза систем ГВС, ХВС	80	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.15	Замена перил наружных крылец пожарных лестниц корпус 2 на перила из нержавеющей стали	50	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.16	Ремонт гидроизоляции стены гаража у корпуса 2	227	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.17	Ремонт и покраска забора вокруг территории ТСЖ, замена ограждения детской площадки	500	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.18	Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.19	Ремонт контейнерной площадки вблизи корп.1	200	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.20	Ремонтные работы в гараже по восстановлению асф.-бетонного покрытия	260	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Замена дверей пож выходов корпусов 1,2,3	80	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Культурно-массовые мероприятия	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.23	Замена перил входной группы с ул.Панфилова, устройство велопарковки, корпус 1	65	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.24	Ремонт лестниц и пандусов входных групп	400	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.25	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке) у корпуса 1	250	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.26	Обустройство территории(замена скамеек, урн, ограждающих элементов детской площадки, озеленение)	446	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.27	Налог на доходы УСН (6%)	76	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.28	Аварийный ремонт лифтов	807	За счет резервного фонда
2.29	Аварийный ремонт инженерных систем	400	За счет резервного фонда
2.30	Замена перил наружных крылец пожарных лестниц корпуса 1 на перила из нержавеющей стали	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 году
2.31	Ремонт шлагбаумов	65	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 году

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
2.32	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	264	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 году
2.33	Ремонт пандусов корпуса 1,2	230	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 году
2.34	Видеонаблюдение	300	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 году
2.35	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.36	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	22 733	
2.37	Расходы на оплату коммунальных услуг	22 646	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	45 379	
Предельный размер обязательных платежей			
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:			
	- жилые помещения		41,42
	- нежилые помещения		39,11
	- гаражные боксы		40,60
	Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 70 руб. с квартиры
	Домофон		согласно договору с ООО "Мипротех" 40 руб. с квартиры
	Электроснабжение		согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями
	Водоснабжение, водоотведение		
	ГВС		
	Отопление		