

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" за 2020 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Фактические доходы/расходы	Расшифровка
1	Доходы			Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	18 382	17 960 543	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 242	1 368 684	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Доходы по депозитным вкладам	32	0	Поступления от начислений процентов по депозитным вкладам
1.4	Неиспользованные доходы от хозяйственной деятельности предыдущего года	353	353 000	Поступление от хозяйственной деятельности в 2019 году
1.5	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт"	920	920 000	Поступление от начислений по статье "Содержание и ремонт"
1.6	Целевой взнос в резервный фонд	431	430 771	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.7	Целевой взнос прошлых лет	776	776 000	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.8	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	599 430	Поступления от собственников помещений
1.9	Взносы на оплату коммунальных услуг	22 646	22 196 947	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	45 380	44 605 375	
2.	Расходы			Способ покрытия затрат
2.1	Расходы по техн. эксплуатации	690	697 829,75	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по тех.обсл. общего имущества	1 430	1 413 733,87	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общ.пользования	3 300	3 012 420,59	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы	9 750	9 284 202,85	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	105	97 432,95	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обсл. и ремонт лифтов, страх. Лифтов	1 030	910 568,08	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	60 000,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	50	49 300,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Обустр-во площадки плиткой корп.1	130	130 000,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Покраска лестниц в корп.1	150	148 560,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Косметический ремонт служб. помещений	80	99 350,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12	Работы по прогн "Доступная среда"	120	146 800,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.13	Установка видео.в груз. лифте к.1	30	28 685,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.14	Тех. экспертиза систем ГВС, ХВС	80	160 000,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.15	Замена перил пож. лестниц к.2	50	22 500,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.16	Ремонт гидроизоляции стены гаража у корп. 2	227		За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.17	Ремонт и покраска забора	500	78 780,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.18	Текущий ремонт фасадов	400	76 650,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.19	Ремонт контейн.площадки к. 1	200	169 283,20	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.20	Рем. работы в гараже по восстановлению покрытия	260	249 680,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.21	Замена дверей пож выходов	80	44 000,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.22	Культурно-массовые мероприятия	50	17 702,67	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.23	Замена перил входной группы с ул. Панфилова, устройство велопарковки, корп.1	65	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.24	Ремонт лестниц и пандусов входных групп	400	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.25	Ремонт гидроиз вентшахты гар к.1	250	84 760,00	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.26	Обустройство территории	446	127 707,00	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.27	Налог на доходы УСН (6%)	76	82 121	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.28	Аварийный ремонт лифтов	807	240 604	За счет резервного фонда
2.29	Аварийный ремонт инженерных систем	400	0	За счет резервного фонда
2.30	Зам перил нар. крылец пож. л к.1	60	58 500,00	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 г.
2.31	Ремонт шлабаумов	65	22 212,50	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 г.
2.32	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	264	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 г.
2.33	Ремонт пандусов корпуса 1,2	230	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 г.
2.34	Видеонаблюдение	300	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт в 2019 г.
2.35	Домофон	228	228 000,00	За счет взносов на оплату услуг
2.36	Обслуживание антенны	370	369 600,00	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	22 733	18 110 984	
2.37	Расходы на оплату коммунальных услуг	22 646	22 569 051	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	45 379	40 680 035	
	Предельный размер обязательных платежей			
	Содержание и ремонт общего имущества с 1 м2 жилой и нежилой площади:			
	- жилые помещения			41,42
	- нежилые помещения			39,11
	- гаражные боксы			40,60
	Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 70 руб. с квартиры	
	Домофон		согласно договору с ООО "Мипротех" 40 руб. с квартиры	
	Электроснабжение		согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями	
	Водоснабжение, водоотведение			
	ГВС			
	Отопление			