

**План содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
ТСЖ "АИСТ 2003" на 2021 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества				
		Всего, тыс руб	в т.ч. по источникам финансирования			
			Взносы на обслуживание общ. имущества, тыс. руб.	Наименование иной статьи "содержание и ремонт" прошлых лет, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб.
1	2	3	3а	3б	3в	3г
	Всего расходов:	24 755	18 792	2 169	1 987	1 807
1	Текущее содержание общего имущества жилого комплекса.	17 982	17 982			
2	Модернизация видеонаблюдения (с заменой видеорегистраторов) корп.3	173	173			
3	Замена мини АТС ТСЖ	87	87			
4	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	150	150			
5	Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400	400			
6	Косметический ремонт служебных помещений	80			80	
7	Ремонт КиП автоматики приточной вентиляции гаража	131			131	
8	Модернизация видеонаблюдения в паркинге	133			133	
9	Нанесение разметки на дворовую территорию	131			131	
10	Косметический ремонт и нанесение разметки в гараже	30			30	
11	Ремонт асфальтового покрытия	478			478	
12	Работы по ремонту и расширению пешеходных дорожек	191			191	
13	Ремонт и покраска забора	217			217	
14	Замена скамеек и урн в зоне отдыха	50			50	
15	Локальный ремонт отмостки и цоколя на корп. 1,2,3	400			400	
16	Модернизация офисной техники	70			70	
17	Замена редуктора дверей грузового лифта корп. 3	76			76	
18	Замена ограждающих элементов детской площадки	650		650		
19	Ремонт шлагбаумов	65		65		
20	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	450		450		
21	Ремонт пандусов корпусов 1,2,3	500		500		
22	Видеонаблюдение	504		504		
23	Аварийный ремонт лифтов	807				807
24	Аварийный ремонт инженерных систем	400				400
25	Обустройство защитного навеса у корп.1(от фитнеса)	600				600