Утверждено
решением годового общего собрания членов ТСЖ "АИСТ 2003"
протокол от 30.06.2021г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2021 год (тыс.руб)

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
1	**Доходы**		**Источник поступления**
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	18 791	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 255	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованные доходы от хозяйственной деятельности прошлых лет	807	Поступления от хозяйственной деятельности прошлых лет
1.4	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	2 170	Поступления от начислений по статье "Содержание и ремонт" за прошлые периоды
1.5	Целевой взнос в резервный фонд	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.6	Целевой взнос прошлых лет	1 381	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.7	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	Поступления от собственников помещений
1.8	Взносы на оплату коммунальных услуг	23 700	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	***49 128***	
2.	**Расходы**		**Источник покрытия затрат**
2.1	Расходы по технической эксплуатации	1 231	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	3 709	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 6524 тыс.руб.	10 447	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	107	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	949	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	49	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Модернизация видеонаблюдения (с заменой видеорегистраторов) корп.3	173	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Замена мини АТС ТСЖ	87	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	150	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12	Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.13	Косметический ремонт служебных помещений	80	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Ремонт КиП автоматики приточной вентиляции гаража	131	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Модернизация видеонаблюдения в паркинге	133	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Нанесение разметки на дворовую территорию	131	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Косметический ремонт и нанесение разметки в гараже	30	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Ремонт асфальтового покрытия	478	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Работы по ремонту и расширению пешеходных дорожек	191	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Ремонт и покраска забора	217	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Замена скамеек и урн в зоне отдыха	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Локальный ремонт отмостки и цоколя на корп. 1,2,3	400	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.23	Модернизация офисной техники	70	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.24	Замена редуктора дверей грузового лифта корп. 3	76	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.27	Налог на доходы УСН (6%)	75	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.28	Аварийный ремонт лифтов	807	За счет резервного фонда
2.29	Аварийный ремонт инженерных систем	400	За счет резервного фонда
2.29	Обустройство защитного навеса у корп.1(от фитнеса)	600	За счет резервного фонда
2.30	Замена ограждающих элементов детской площадки	650	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.31	Ремонт шлагбаумов	65	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.32	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	450	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.33	Ремонт пандусов корпусов 1,2,3	500	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.34	Видеонаблюдение	504	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.35	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.36	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	***25 428***	
2.37	Расходы на оплату коммунальных услуг	23 700	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	***49 128***	

Предельный размер обязательных платежей		
	Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:	
	- жилые помещения	**42,91**
	- нежилые помещения	**40,52**
	- гаражные боксы	**42,07**
	Антенна	согласно договору с АО "Химки-СМИ" **70** руб. с квартиры
	Домофон	согласно договору с ООО "Мипротех" **40** руб. с квартиры
	Электроснабжение	согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями
	Водоснабжение, водоотведение	
	ГВС	
	Отопление	