

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" за 2024 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Фактические доходы/расходы	Расшифровка
1	Доходы			Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	22 698	22 523	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 366	1 378	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	1 000	899	Поступления от начислений по статье "Содержание и ремонт" за прошлые периоды
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	424	430	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	636	662	Поступления от собственников помещений
1.7	Проценты от размещения денежных средств в депозит	-	117	Проценты от размещения временно свободных денежных средств
1.8	Судебные начисления	-	13	Начисления по пеням в соответствии с судебными решениями
	Итого по разделу 1	26 550	26 448	
2.	Расходы			Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	1 281	1 036	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	1 524	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	5 116	4 894	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала	12 808	12 428	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	90	90	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 473	1 207	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	62	35	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	58	56	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Ремонт дверей пожарных выходов в корпусах	200	259	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	180	-	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Прочие расходы (судебные издержки)		71	
2.12	Модернизация компьютерной сети	130	-	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13	Ремонтные работы в подземном паркинге	240	238	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Ремонт крылец пожарных выходов (корп.2,3)	250	71	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Установка ограждающих конструкций газонов	70	14	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Благоустройство территории	200	14	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Ремонт цоколей корпусов	300	-	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Культурно-массовые мероприятия	50	-	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Модернизация офисной техники	44	-	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Налог на доходы УСН (6%)	82	86	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Аварийный ремонт лифтов	350	657	За счет резервного фонда
2.22	Аварийный ремонт инженерных систем	300	-	За счет резервного фонда
2.23	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200	200	За счет резервного фонда
2.24	Ремонт асфальтового покрытия	1 000	899	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых периодов
2.25	Домофон	228	228	За счет взносов на оплату услуг
2.26	Обслуживание антенны	408	426	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	26 550	24 433	
Предельный размер обязательных платежей				
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:				
- жилые помещения		52,48		
- нежилые помещения		48,44		
- гаражные боксы		47,51		
Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 86 руб. с квартиры		
Домофон		согласно договору с ООО "Мипротех" 41 руб. с квартиры		