

**План содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
 ТСЖ "АИСТ 2003"
 на 2025 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества				
		Всего, тыс руб	в т.ч. по источникам финансирования			
			Вносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	Неиспользованный остаток прошлых лет, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб.
1	2	3	3а	3б	3в	3г
	Всего расходов:	27 695	24 928	923	1 344	500
1	Текущее содержание общего имущества жилого комплекса.	23 428	23 428			
2	Замена освещения	300	300			
3	Ремонт дверей пожарных выходов в корпусах	350	350			
4	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	350	350			
5	Ремонт забора	300	300			
6	Благоустройство корпусов	200	200			
7	Модернизация компьютерной сети	130			130	
8	Ремонтные работы в подземном паркинге	240			240	
9	Ремонт крылец пожарных выходов (корп.1,3)	380			380	
10	Установка ограждающих конструкций газонов	50			50	
11	Благоустройство территории	200			200	
12	Ремонт цоколей корпусов	300			300	
13	Модернизация офисной техники	65			44	
14	Аварийный и текущий ремонт лифтов	923		923		
15	Аварийный ремонт инженерных систем	300				300
16	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200				200