

### Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2025 год

| Раздел, строка                                                         | Показатель                                                                   | Сумма , тыс.руб.                                      | Расшифровка                                        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                               | <b>Доходы</b>                                                                |                                                       | <b>Источник поступления</b>                        |
| 1.1                                                                    | Членские взносы на содержание и ремонт                                       | 24 928                                                | Поступления от собственников помещений             |
| 1.2                                                                    | Доходы от использования общего имущества                                     | 1 479                                                 | Поступления от арендаторов общего имущества        |
| 1.3                                                                    | Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.           | 923                                                   | Неиспользованный остаток прошлых лет               |
| 1.4                                                                    | Целевой взнос в резервный фонд                                               | 426                                                   | Поступления от начислений взносов в резервный фонд |
| 1.5                                                                    | Целевой взнос прошлых лет                                                    | 74                                                    | Поступления из резервного фонда прошлых лет        |
| 1.6                                                                    | Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)                           | 730                                                   | Поступления от собственников помещений             |
|                                                                        | <b>Итого по разделу 1</b>                                                    | <b>28 560</b>                                         |                                                    |
| <b>2.</b>                                                              | <b>Расходы</b>                                                               |                                                       | <b>Источник покрытия затрат</b>                    |
| 2.1                                                                    | Расходы по технической эксплуатации                                          | 901                                                   | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.2                                                                    | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества                        | 1 726                                                 | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.3                                                                    | Расходы по уборке мест общего пользования                                    | 5 495                                                 | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.4                                                                    | Административные расходы<br>в т.ч. заработной платы персонала: 8576 тыс.руб. | 13 757                                                | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.5                                                                    | Банковские комиссии                                                          | 99                                                    | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.6                                                                    | Обслуживание и ремонт лифтов                                                 | 1 394                                                 | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.7                                                                    | Страхование ответственности ТСЖ                                              | 56                                                    | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.8                                                                    | Замена освещения                                                             | 300                                                   | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.9                                                                    | Ремонт дверей пожарных выходов в корпусах                                    | 350                                                   | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.10                                                                   | Локальный ремонт стен и дверей в корпусах                                    | 350                                                   | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.11                                                                   | Ремонт забора                                                                | 300                                                   | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.12                                                                   | Благоустройство корпусов                                                     | 200                                                   | За счет членских взносов на содержание и ремонт    |
| 2.13                                                                   | Модернизация компьютерной сети                                               | 130                                                   | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.14                                                                   | Ремонтные работы в подземном паркинге                                        | 240                                                   | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.15                                                                   | Ремонт крылец пожарных выходов (корп.1,3)                                    | 380                                                   | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.16                                                                   | Установка ограждающих конструкций газонов                                    | 50                                                    | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.17                                                                   | Благоустройство территории                                                   | 200                                                   | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.18                                                                   | Ремонт цоколей корпусов                                                      | 300                                                   | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.19                                                                   | Культурно-массовые мероприятия                                               | 25                                                    | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.20                                                                   | Модернизация офисной техники                                                 | 65                                                    | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.21                                                                   | Налог на доходы УСН (6%)                                                     | 89                                                    | За счет доходов от хозяйственной деятельности      |
| 2.22                                                                   | Аварийный ремонт инженерных систем                                           | 300                                                   | За счет резервного фонда                           |
| 2.23                                                                   | Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)                                       | 200                                                   | За счет резервного фонда                           |
| 2.24                                                                   | Аварийный и текущий ремонт лифтов                                            | 923                                                   | За счет экономии прошлых периодов                  |
| 2.25                                                                   | Домофон                                                                      | 262                                                   | За счет взносов на оплату услуг                    |
| 2.26                                                                   | Обслуживание антенны                                                         | 468                                                   | За счет взносов на оплату услуг                    |
|                                                                        | <b>Итого по разделу 2</b>                                                    | <b>28 560</b>                                         |                                                    |
| <b>Предельный размер обязательных платежей в месяц</b>                 |                                                                              |                                                       |                                                    |
| Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади: |                                                                              |                                                       |                                                    |
|                                                                        | - жилые помещения                                                            | 56,58                                                 |                                                    |
|                                                                        | - нежилые помещения                                                          | 53,69                                                 |                                                    |
|                                                                        | - гаражные боксы                                                             | 54,08                                                 |                                                    |
|                                                                        | Антенна                                                                      | согласно договору с АО "Химки-СМИ" 95 руб. с квартиры |                                                    |
|                                                                        | Домофон                                                                      | согласно договору с ООО "Мипротех" 47 руб. с квартиры |                                                    |