

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию ТСЖ «АИСТ 2003»

1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на улучшение регулирования проезда транспортных средств (далее по тексту - ТС) на придомовую территорию ТСЖ «АИСТ 2003» (далее по тексту – Товарищество), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройства (шлагбаумы).
2. Порядок въезда ТС на придомовую территорию Товарищества устанавливается временным положением, утвержденным Правлением Товарищества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3.
3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию Товарищества устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов.
4. Товарищество заключает договоры со специализированными организациями на установку и техническое обслуживание шлагбаумов и сопутствующего оборудования.
5. Для проезда ТС на придомовую территорию Товарищества устанавливаются следующие автоматические шлагбаумы для въезда/выезда ТС:
 - №1 – на въезде на придомовую территорию с улицы Панфилова;
 - №2 – на въезде на придомовую территорию с Юбилейного проспекта.
6. Право въезда на придомовую территорию Товарищества имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, арендаторами жилых и/или нежилых помещений многоквартирных домов (далее – МКД), а также члены их семей, телефонные номера которых внесены в базу данных (далее - реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и/или стационарных телефонов на абонентский телефонный номер, присвоенный соответствующему шлагбауму.
7. Номера телефонов вносятся в реестр на основании представляемых собственниками, арендаторами жилых и/или нежилых помещений документов, подтверждающих их права владения/пользования соответствующими помещениями МКД, а также заполненной заявки (приложение № 1 к настоящему Положению). Информация о порядке приема заявок размещается на сайте в сети интернет www.tsjaist.ru и на информационных стендах в подъездах МКД.

Допуск арендаторов нежилых и жилых помещений осуществляется на срок не более срока аренды, указанного в заключенном договоре аренды.

Для арендаторов и собственников нежилых помещений оформляется не более двух пропусков на одно нежилое помещение. Арендатор должен иметь договор аренды нежилых помещений МКД с собственником (допуск оформляется после предъявления договора аренды). Время стоянки ТС арендаторов нежилых помещений ограничено с 8.30 до 19.00. Круглосуточная стоянка ТС арендаторов и стоянка в выходные и праздничные дни на территории Товарищества не допускается, за исключением случаев,

когда круглосуточный график работы или работа в выходные дни определены профилем организации (что должно быть документально подтверждено, а соответствующие документы представлены в Товарищество).

При изменении транспортного средства либо его учетных данных (марки, модели, государственных регистрационных номеров) его владелец обязан в течение 10 рабочих дней с момента таких изменений предоставить сведения о ТС в диспетчерскую Товарищества, посредством заполнения приложения № 1 к настоящему Положению.

8. Право въезда на придомовую территорию Товарищества имеют также ТС, владельцы которых являются собственниками, арендаторами машиномест подземного гаража. Порядок доступа к открытию/закрытию шлагбаума данными владельцами аналогичен порядку, установленному п. 6 настоящего Положения.
9. При въезде на придомовую территорию и выезде с территории Товарищества необходимо остановить ТС сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию посторонних ТС.
10. Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию имеют ТС следующих специальных служб (при исполнении ими служебных обязанностей):
 - пожарная спецтехника;
 - ТС правоохранительных органов;
 - ТС скорой медицинской помощи;
 - ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
 - ТС организаций аварийных и коммунальных служб.
11. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию указанных в п. 10 Положения ТС обеспечивается за счет использования круглосуточной диспетчерской Товарищества.
12. Собственники, арендаторы жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.
13. Собственники, арендаторы жилых и/или нежилых помещений обязаны ознакомить посетителей (гостей/службы доставки/такси) с правилами пребывания на придомовой территории и несут полную ответственность за соблюдение водителями сторонних ТС, въехавших на придомовую территорию с их допуска, правил, установленных настоящим Положением.
14. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 5 км/ч, при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.
15. Парковка ТС на придомовой территории должна осуществляться без нарушения ПДД. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории Товарищества, его ограждение и т.п. не допускается.
16. Запрещается указывать чужие данные в заявлении – анкете с целью предоставления допуска к открытию шлагбаума другим лицам, передавать им брелоки – передатчики.
17. Правление Товарищества составляет и ведет реестр собственников, арендаторов помещений МКД - владельцев ТС и их данных, обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования шлагбаумов, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.
18. Правление Товарищества:
 - рассматривает вопросы, возникающие по порядку въезда ТС и их пребыванию на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
 - взаимодействует с муниципальными органами власти по решению вопросов,

- связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
- разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД;
 - в случаях обнаружения фактов неправильной парковки ТС (на газонах, тротуарах, возле мусоросборников и контейнеров и т.д.) производит фиксирование нарушения с помощью средств фото/видео съемки (позволяющей определенно установить марку и номер транспортного средства, факт нарушения), а также имеет право на вызов сотрудников ГИБДД для составления протокола об административном правонарушении. Указанные факты также могут быть зафиксированы и отправлены в соответствующие ведомства и/или в Товарищество собственниками, арендаторами помещений МКД.
- 19.** Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда ТС на придомовую территорию, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются Правлением Товарищества, принятые по ним решения выполняются организациями, привлеченными для установки, ремонта, обслуживания и эксплуатации шлагбаумов.
- 20.** Контроль над соблюдением настоящего положения осуществляет правление Товарищества.
- 21.** Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников, арендаторов посредством размещения текста настоящего Положения на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – МКД), а также на сайте Товарищества tsjaist.ru в сети интернет.