

**ПЛАН
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ТСЖ «АИСТ 2003»
НА 2014 – 2015гг**

№ п/п	Наименование объекта	Виды работ	Дата окончания работ
1	<i>Подвалы</i>		
1.1		Произвести уборку подвалов от мусора.	30.04
1.2		Выполнить побелку стен и потолков.	30.08
1.3		Произвести осмотр и ремонт светильников, выключателей, розеток и электро проводки.	30.08
1.4		Подготовить теплоузлы к зимней эксплуатации и произвести проверку всего оборудования.	30.06
1.5		Произвести ревизию и при необходимости замену шаровых кранов ХВС, ГВС и отопления.	30.06
1.6		Проверить исправность манометров на узлах ХВС, ГВС, отопления и при необходимости произвести их замену.	30.06
1.7		Выполнить промывку и опрессовку системы отопления и ее покраску в соответствии с требованиями СНиП.	30.07
1.8		Произвести осмотр теплоизоляции и при необходимости ее замену.	30.07
2	<i>Технические этажи</i>		
2.1		Произвести проверку и ревизию запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления и при необходимости произвести их замену	30.06
2.2		Произвести ревизию теплоизоляции трубопроводов, расширительного бака и при необходимости произвести изоляцию в необходимых объемах.	30.06
2.3		Проверить вентиляционные каналы.	30.06
2.4		Произвести испытание системы внутреннего противопожарного водопровода, пожаротушения и дымоудаления.	30.06
2.5		Проверить наличие нагревательного прибора, освещения и подходов к расширительному баку, произвести утепление входной двери.	30.08
2.6		Произвести ревизию и ремонт светильников, выключателей, розеток и электропроводки.	30.08
3	<i>Кровля</i>		

3.1		Произвести осмотр.	30.08
3.2		Произвести ремонт на вытяжных шахтах с установкой оцинковки на сливах и фартуках.	30.08
3.3		Выполнить ремонт стыковочных швов.	30.08
3.4		Проверить маркировку антенн и проводов, и произвести их крепление согласно СНиП.	30.08
3.5		Проверить стойки для крепления воздушно- кабельных линий связи, и при необходимости провести их ремонт.	30.08
3.6		Проверить наличие креплений антен и герметизацию крыши в местах крепления антен.	30.08
3.7		Проверить запирающие устройства дверей выхода на технический этаж и крышу.	30.08
3.8		Произвести осмотр и ремонт дефлекторов.	30.08
3.9		Произвести покраску дверей выхода на кровлю.	30.08
4	<i>Внутренние нежилые помещения</i>		
4.1		Произвести ревизию системы автоматического пожаротушения гаража.	30.08
4.2		Оборудовать стенды по действиям сотрудников и жильцов в случае возникновения нестандартных ситуаций и пожара.	30.08
4.3		Произвести осмотр и ремонт дверей при выходе на балконы и в тамбуры, при необходимости заменить на них стекла.	30.08
4.4		Произвести перекатку пожарных рукавов на новую скатку, и присоединить их к пожарным кранам.	30.08
4.5		Произвести осмотр, и восстановить в полном объеме тепловой контур.	30.09
4.6		Произвести инвентаризацию зимней снегоуборочной техники и подготовить ее к зимнему сезону. Закупить тех. инвентарь, и произвести закладку технической соли и песка.	30.09
5	<i>Другие мероприятия</i>	Подготовить правила и рекомендации собственникам по эксплуатации помещений в зимний период.	30.09

6	Подготовить паспорт готовности домов к осенне- зимнему периоду 2014-2015г.г.	30.08
---	---	-------