Протокол
общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003»
по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 2.

г.Химки "28" декабря 2015 г.

Общее собрание проводилось в период **с 01.12.2015 года по 20.12.2015 года в форме очно-заочного голосования** в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: **г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.2**

Инициатор проведения общего собрания- **правление ТСЖ «АИСТ 2003»**.

Общее количество голосов (1 голос – 1кв.м), принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования, составило **- 8221,44 кв.м**

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, проведенного 03.12. 2015 года, приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования с общим количеством принадлежащих им голосов **- 1543,66 кв.м**

Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема, с общим количеством принадлежащих им голосов **- 6892,9 кв.м**

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования - **83,8%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 2.

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2.

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на формирование фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2.

4. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «АИСТ 2003»).

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений корпуса 2 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, представление интересов собственников помещений корпуса 2 во взаимоотношениях с организациями (кредитной организацией, ГЖИ МО и т.д.) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества корпуса 2 (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «АИСТ 2003»).

6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета, в том числе на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «АИСТ 2003»).

8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «АИСТ 2003»).

9. Принятие решения об определении места хранения материалов общих собраний и других документов по администрированию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «АИСТ 2003»).

10. О передаче полномочий правлению ТСЖ "АИСТ 2003", которое от имени собственников помещений может заключать договоры на пользование общим имуществом иными лицами, а также договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, истребование технической документации (паспортов, планов и иных документов) жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003».

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 2» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за Дмитревскую Нейлэ Ряшитовну:

за – 6319,5 кв.м или 91,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, против – 172,4 кв.м или 2,5%, воздержался – 401,0 кв.м или 5,82%.

за Михаенкину Татьяна Александровна :

за – 6255,2 кв.м или 90,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, против – 217,3 кв.м или 3,15%, воздержался – 420,4 кв.м или 6,10%.

Большинством голосов (более 50%) **принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений корпуса 2 Дмитревскую Нейлэ Ряшитовну, секретарем общего собрания Михаенкину Татьяну Александровну.**

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6662,0 кв.м или 81,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 60,9 кв.м или 0,74%, воздержался – 170,0 кв.м или 2,07%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2 на специальном счете Товарищества собственников жилья «АИСТ 2003».**

По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на формирование фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6547,4 кв.м или 79,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 60,9 кв.м или 0,74%, воздержался – 284,6 кв.м или 3,46%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: установить ежемесячный взнос собственниками помещений на формирование фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2 в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.**

По четвертому вопросу повестки дня «Определение владельца специального счета» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6709,6 кв.м или 81,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 46,4 кв.м или 0,56%, воздержался – 136,9 кв.м или 1,67%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: определить владельцем специального счета корпуса 2 Товарищество собственников жилья «АИСТ 2003».**

По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений корпуса 2 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, представление интересов собственников помещений корпуса 2 во взаимоотношениях с организациями (кредитной организацией, ГЖИ МО и т.д.) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества корпуса 2» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6354,6 кв.м или 77,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 181,5 кв.м или 2,21%, воздержался – 356,8 кв.м или 4,34%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: определить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003» в качестве уполномоченного собственниками помещений корпуса 2 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, представление интересов собственников во взаимоотношениях с организациями (кредитной организацией, ГЖИ МО и т.д.) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества корпуса 2.**

По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6648,6 кв.м или 80,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 60,9 кв.м или 0,74%, воздержался –183,4 кв.м или 2,23%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: определить Правление ТСЖ «АИСТ 2003» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

По седьмому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета, в том числе на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за - 6428,1кв.м или 78,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 107,3 кв.м или 1,31%, воздержался – 163,3 кв.м или 1,99%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: осуществлять финансирование расходов по содержанию специального счета, в том числе на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по статье «Содержание и ремонт общего имущества» сметы доходов и расходов.**

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6250,7 кв.м или 76,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 148,4 кв.м или 1,81%, воздержался - 377,3 кв.м или 4,59%

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества корпуса 2 в Сберегательном банке Российской Федерации.**

По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения об определении места хранения материалов общих собраний и других документов по администрированию специального счета» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 6680,3 кв.м или 81,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 136,6 кв.м или 1,66%, воздержался – 76,0 кв.м или 0,92%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: хранить материалы общих собраний и другие документы по администрированию специального счета в офисе правления ТСЖ «АИСТ 2003».**

По десятому вопросу повестки дня « О передаче полномочий правлению ТСЖ «АИСТ 2003», которое от имени собственников помещений может заключать договоры на пользование общим имуществом иными лицами, а также договоры на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, истребование технической документации (паспортов, планов и иных документов) жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003»» в соответствии с протоколом №2 счетной комиссии проголосовали:

за – 5886,3кв.м или 71,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 238,7 кв.м или 2,9%, воздержался – 767,9 кв.м или 9,34%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: определить правление ТСЖ «АИСТ 2003» лицом, уполномоченным заключать от имени собственников помещений договоры на пользование общим имуществом иными лицами, а также договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, истребование технической документации (паспортов, планов и иных документов) жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003».**

Председатель собрания Дмитревская Н.Р.

Секретарь собрания Михаенкина Т.А.