

ПРОТОКОЛ № 10
заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003»

от 18.06.2014г.

Всего членов правления - 7

Присутствовало - 5

1. Антонов Александр Алексеевич
 2. Сухарева Татьяна Федоровна (по доверенности за Баранову Е.Г. от 30.05.2014г.)
 3. Дмитревская Нейлэ Ряшитовна
 4. Сухарева Татьяна Федоровна
 5. Чурсин Анатолий Федорович
- Кворум – имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация об итогах повторного годового общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования 03.06.2014 г.
2. О внесении изменений в штатное расписание ТСЖ «АИСТ 2003».
3. Рассмотрение заявления Власовой З.С. о возмещении морального ущерба на сумму 30 тыс. руб. в связи с заливом её квартиры №20, корп.1 бытовыми стоками.

1. Слушали:

Председателя счетной комиссии Пантюх С.В. – об итогах повторного годового общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, проведенного 03.06.2014г.

Пантюх С.В. довел до сведения участников заседания правления протокол счетной комиссии от 17.06.2014г. и протокол общего собрания собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» в форме заочного голосования от 16.06.2014г. Сообщил, что в голосовании приняло участие 31,84% собственников помещений членов ТСЖ и повторное годовое общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ, проведенное в форме заочного голосования 03.06.2014 г., **следует считать несостоявшимся**. Пантюх С.В. предложил правлению ТСЖ проработать форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании, членам правления усовершенствовать организационную работу по активизации членов ТСЖ для участия в голосовании на очередном общем собрании.

Выступили:

Фиалковская В.В., Михаенкина Т.А.- члены ТСЖ, Дмитревская Н.Р.- член правления ТСЖ.

Протокол счетной комиссии и протокол общего собрания собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003» в форме заочного документа, представленные председателем счетной комиссии Пантюхом С.В., не соответствуют общепринятой форме и содержанию. В протоколе счетной комиссии должна быть отражена информация, касающаяся лишь результатов голосования.

Предложено включить в повестку дня очередного общего собрания вопрос о внесении изменения в Устав ТСЖ в части организации работы счетной комиссии, где указать порядок формирования счетной комиссии, сроки функционирования, состав, полномочия и порядок работы.

Для совершенствования работы по активизации членов ТСЖ для участия в голосовании предложено выдавать бюллетени при наличии паспорта.

Ловцов А.В.- член ТСЖ, Антонов А.А.- член правления ТСЖ.

В отчете председателя счетной комиссии не прозвучали итоги голосования на повторном годовом общем собрании. Представленный протокол счетной комиссии также не содержит сведений об итогах голосования собственников помещений. Результаты подсчета голосов должны быть приведены не в предложенном протоколе общего собрания собственников помещений ТСЖ «АИСТ 2003», а указаны в протоколе счетной комиссии. Более того, подготовка и подписание протокола общего собрания не входит в компетенцию счетной комиссии.

Постановили:

Считать повторное годовое общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ, проведенное в форме заочного голосования, несостоявшимся в связи с отсутствием кворума (в голосовании приняло участие 31,84% собственников помещений, членов ТСЖ).

При подготовке и проведении очередного общего собрания тщательно проанализировать причины низкой активности членов ТСЖ в голосовании, принять к сведению предложения, высказанные участниками данного заседания.

2. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - о внесении изменений в штатное расписание ТСЖ «АИСТ 2003».

Предложенные изменения в штатное расписание, вносимые с целью дальнейшей его оптимизации, позволяют сократить численность обслуживающего персонала, повысить должностные оклады работающих сотрудников, как следствие, повысить качество работы и получить ежемесячную экономию фонда заработной платы в размере 15600 руб.

Постановили:

Внести с 01.07.2014 г в штатное расписание ТСЖ «АИСТ 2003» следующие изменения:

- исключить из штатного расписания ТСЖ штатную единицу главного

инженера;

- обязанности главного инженера возложить на заместителя управляющего жилым комплексом ТСЖ «АИСТ 2003»;
- установить тарифную ставку (оклад) по штатной единице заместителя управляющего жилым комплексом ТСЖ «АИСТ 2003» в размере 40 000 руб.;
- сократить количество штатных единиц дворников с шести до трех;
- установить тарифную ставку (оклад) по штатной единице дворника в размере 15000 руб.;
- исключить из штатного расписания ТСЖ штатную единицу разнорабочего;
- ввести в штатное расписание ТСЖ штатную единицу рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений с тарифной ставкой (окладом) 15000 руб.;
- сократить тарифную ставку (оклад) по штатной единице штукатура-маляра с 20000 руб. до 15000 руб.

3. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- о рассмотрении заявления Власовой З.С. о возмещении морального ущерба на сумму 30 тыс. руб. в связи с заливом ее квартиры бытовыми стоками.

Правлением ТСЖ по факту залива квартиры была организована выплата Власовой З.С. страховой суммы в размере 323081,65 руб., многократно проводился профилактический обход квартир с целью выявления источника засоров системы канализации, постоянно предупреждаются собственники о недопустимости сброса в канализацию твердых отходов, проведено ряд технических мероприятий на канализационной системе жилого дома, сокращающих риск повторных заливов квартиры, организована периодическая проверка состояния канализационной системы в месте возможного засора и ее прочистка.

Постановили:

Ввиду того, что ТСЖ «АИСТ 2003» не является причинителем вреда в ситуации с заливом квартиры №20, произошедшей 15.01.2014г., требования в части возмещения морального ущерба Власовой З.С. в размере 30 тыс.руб. считать необоснованными.

Председатель правления:

Секретарь правления:

А.Ф.Чурсин

Т.Ф.Сухарева