

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений ТСЖ “АИСТ 2003”

от 27 ноября 2011 года

Всего голосов 36422,42 кв.м.
Присутствовало 21561,75 кв.м.
Кворум – имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в название ТСЖ “АИСТ 2003”.
2. Отчет правления ТСЖ “АИСТ 2003”.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ “АИСТ 2003”.
4. Выборы членов правления ТСЖ “АИСТ 2003”.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ “АИСТ 2003”.
6. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2012-2013г.г.
7. Утверждение перечня имущества, которое не включается в состав общего имущества ТСЖ “АИСТ 2003”.
8. О передаче в муниципальную собственность наружных сетей и коммуникаций ТСЖ по адресу: Юбилейный проспект, дом № 1, корпуса 1,3,4.

1. Слушали:

Митянину Н.Ю. - о внесении изменений в название ТСЖ “АИСТ 2003”

Постановили:

Изменить название ТСЖ “АИСТ 2003” на ТСЖ «АИСТ»

2. Слушали:

Митянину Н.Ю. – отчет правления ТСЖ за период работы 2011 года.

Постановили:

Утвердить отчет правления ТСЖ за период работы 2011 год.

3. Слушали:

Ловцова А.В. – отчет ревизионной комиссии ТСЖ “АИСТ 2003”

Постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ “АИСТ 2003”.

4. Слушали:

Митянину Н.Ю. – выборы членов правления ТСЖ “АИСТ 2003”

Постановили:

Избраны в члены правления ТСЖ “АИСТ 2003” следующие собственники помещений на основании результатов заочного голосования :

Антонов А.А. - 50,3%

Баранова Е.Г. - 55,5%

Кузнецова Л.Н. - 59,1%

Ловцов А.В. - 67,5%

Митянина Н.Ю.- 62,5%

Оболенская Г.Д. - 56,9%

Сорокина И.А. - 52,2%

Сухарева Т.Ф. - 50,2%

Даничкина Н.Н. -

5. Слушали:

Митянину Н.Ю. - выборы ревизионной комиссии ТСЖ “АИСТ 2003”

Постановили:

Избраны в члены ревизионной комиссии на основании результатов заочного голосования следующие собственники помещений:

Бышова И.А. - 74,6%

Кукса А.Д. – 78,0%

Мустафина Е.А. – 70,6%

6. Слушали:

Митянину Н.Ю. – об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности на 2012-2013г.г.

Постановили:

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2012-2013г.г.

7. Слушали:

Митянину Н.Ю. - об утверждении перечня имущества, которое не включается в состав общего имущества ТСЖ “АИСТ 2003”.

Постановили:

Не включать в состав общего имущества ТСЖ “АИСТ 2003”:

- окна, балконы, лоджии, террасы квартир и нежилых помещений,
- кроме балконных плит;
- отопительные приборы в квартирах и нежилых помещениях;
- парапеты частной террасы кв.209, 19 этаж, корпус 1 (Юбилейный проспект, д.1) и помещения №5, расположенного на частной террасе этой квартиры, т.к. на них отсутствуют коммуникации и оборудование, обслуживающие другие помещения дома, само

помещение №5 кв.209 смежным с помещениями других собственников не является. Они являются частями квартиры и предназначены для обслуживания только одного помещения - кв.209;

- вводные запирающие устройства ХВС, ГВС, полотенцесушителей, отопления, если они заменены собственником помещения самостоятельно.

8. Слушали:

Митянину Н.Ю. - о передаче в муниципальную собственность наружных сетей, коммуникаций ТСЖ по адресу: Юбилейный проспект, дом № 1, корпуса 1,3,4.

Постановили:

Подтвердить передачу в муниципальную собственность и передать наружные сети и коммуникации ТСЖ по адресу: Юбилейный проспект, дом №1, корпуса 1,3,4.

Председатель собрания, председатель
Правления ТСЖ «АИСТ 2003»

Митянина Н.Ю.

Секретарь собрания

Сухарева Т.Ф.