

УТВЕРЖДЕНО

решением правления ТСЖ «АИСТ 2003»

Протокол № 12 от «27» 08 2014 г.

План мероприятий по оптимизации и снижению затрат системы освещения на 2014г.

1. Технические этажи:

Замена неисправных выключателей; Перенос выключателей в зону интуитивного обнаружения с маркировкой их световозвращающими элементами. На технических этажах корп. 2 и 3 в зонах пожарных выходов квартир предусмотреть дежурное освещение (на уровне видимости).

До реконструкции									После реконструкции						
Корпус	Помещение	Количество ламп	Мощность ламп	Количество часов работы	Количество дней	Потребленная энергия KWt	Цена на kw t	Затраты мес. до реконструкции	Количество часов работы	Количество дней	Потребленная энергия KWt	Цена на kw t	Затраты мес. после реконструкции	Экономический эффект, руб	Экономический эффект, %
1	Тех.этаж	51	15	24	30	550,8	2,81	1547,748	2	30	45,9	2,81	128,979	1418,769	91,67
2	Тех.этаж	19	15	24	30	205,2	2,81	576,612	2	30	17,1	2,81	48,051	528,561	91,67
3	Тех.этаж	19	15	24	30	205,2	2,81	576,612	2	30	17,1	2,81	48,051	528,561	91,67

2. Пожарные лестницы:

Оставить одну из двух ветвей освещения с подключением через датчик освещенности.

До реконструкции									После реконструкции						
Корпус	Помещение	Количество ламп	Мощность ламп	Количество часов работы	Количество дней	Потребленная энергия kWt	Цена kWt	Затраты мес. до реконструкции	Количество часов работы	Количество дней	Потребленная энергия kWt	Цена kWt	Затраты мес. после реконструкции	Экономический эффект, руб	Экономический эффект, %
1	Пож.лестница	46	15	24	30	496,8	2,81	1396,008	12	30	248,4	2,81	698,004	698,004	50
2	Пож.лестница	19	15	24	30	205,2	2,81	576,612	12	30	102,6	2,81	288,306	288,306	50
3	Пож.лестница	19	15	24	30	205,2	2,81	576,612	12	30	102,6	2,81	288,306	288,306	50,00
Итого									2549,232						
									1274,616						
									50,00						

3. Наружное освещение (крыльцо):

Подключить освещение через датчик освещенности.

4. Подвалы:

Перенос выключателей в зону интуитивного обнаружения с маркировкой их световозвращающими элементами. Произвести работы по подключению системы освещения через проходные и перекрестные переключатели.

Планируемые мероприятия позволят использовать систему освещения только во время проведения работ (подвалы и тех.этажи) и в ночное время (пож.лестницы, крыльцо).

Экономия денежных средств составит 75-90% от существующих затрат на тех этажи и подвалы, и 50% пожарные лестницы. Что составит 5025руб/мес.

Стоимость материалов для проведения данных работ включена в стоимость технического обслуживания зданий.

Второй очередью работ предусматривается замена светильников с энергосберегающими лампами в лифтовых холлах и на пожарных лестницах на светодиодные светильники с датчиками освещенности и присутствия. Для получения объективной оценки этих работ жильцами комплекса целесообразно произвести пробный монтаж светодиодных светильников на одной пожарной лестнице и в одном лифтовом холле. Для проведения этих работ требуется приобрести светильники в количестве 30 штук стоимость светильников составит 18000 руб.

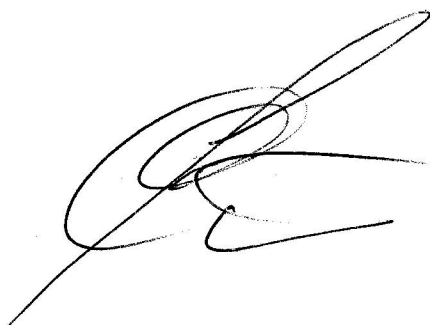
До реконструкции									После реконструкции							
Корпус	Помещение	Кол-во ламп	Мощность ламп	Количество часов работы	Количество дней	Потребленная энергия KWh	Цена kwh	Затраты мес. до реконструкции	Мощность ламп	Количество часов работы	Количество дней	Потребленная энергия KWh	Цена kwh	Затраты мес. после реконструкции	Экономический эффект, руб	Экономический эффект, %
2	Лифтовой холл	7	15	24	30	75.6	2,81	212.4	6	6	30	7.6	2,81	21.3	191.1	90
2	Пож. лестница	19	15	12	30	102.6	2,81	286.62	6	2	30	248,4	2,81	19.22	267.4	93

Стоимости закупки и утилизации энергосберегающих ламп на один этаж и одну пожарную лестницу в год составляет 3120 рублей

Окупаемость данных работ ориентировочно составит 2 года.

Управляющий жилым комплексом

ТСЖ «АИСТ 2003»



Плосков С.С.