

ПРОТОКОЛ № 8
заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003»

от 24.04.2014г.

Всего членов правления - 8

Присутствовало - 7

1. Антонов Александр Алексеевич
2. Баранова Елена Германовна
3. Сухарева Татьяна Федоровна
4. Кузнецова Людмила Николаевна
5. Чурсин Анатолий Федорович
6. Дмитриевская Найлэ Ряшитовна
7. Лобин Игорь Юрьевич

Кворум – имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проведении годового общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «АИСТ 2003».
2. О внесении изменений в Устав ТСЖ, утвержденный общим собранием членов товарищества собственников жилья «АИСТ 2003» 25.11.2013г.
3. О введении порядка оплаты собственниками помещений ТСЖ коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
4. Об утверждении должностных инструкций управляющего, главного инженера, главного бухгалтера, заместителя управляющего.
5. О рассмотрении проекта Положения об оплате труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «АИСТ 2003».
6. О рассмотрении проекта правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «АИСТ 2003».
7. О довыборах членов правления ТСЖ.
8. О представлении правлению ТСЖ полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений.
9. О работе правления ТСЖ по контролю за своевременным внесением обязательных платежей и взносов собственниками помещений.
10. О рассмотрении проекта уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
11. Об утверждении проекта Комплексного плана работ по подготовке корп.1,2,3,4 по адресу: Юбилейный проспект, д.1 к работе в весенне-зимний период 2014-2015г.г.
12. Об утверждении договоров на обслуживание и ремонт общего имущества ТСЖ на 2014 год.

13. О рассмотрении обращений в адрес правления группы жильцов корпуса 1 (4 чел.).

1. Слушали:

Секретаря правления Сухареву Т.Ф. – о проведении годового общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «АИСТ 2003».

Постановили:

а/ провести годовое общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ «АИСТ 2003» - 22.05.2014г;

б/ назначить ответственных за проведение годового общего собрания собственников помещений - председатель правления Чурсин А.Ф. и члены правления:

корпус 1 - Сухарева Т.Ф., Лобин И.В.;

корпус 2 - Кузнецова Л.Н., Дмитриевская Н.Р.;

корпус 3 - Баранова Е.Г., Антонов А.А.;

в/ утвердить повестку дня годового общего собрания собственников помещений (прилагается).

2. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- о внесении изменений в Устав ТСЖ, утвержденный общим собранием членов товарищества собственников жилья «АИСТ 2003» 25.11.2013г.

Постановили:

В целях приведения Устава в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации предложить собранию внести в действующую редакцию Устава ТСЖ, следующее изменение:

«исключить из ст. 9.3. пункты 9.3.10; 9.3.11; 9.3.12; 9.3.13; 9.3.14; 9.3.15.».

3. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- о введении порядка оплаты собственниками помещений ТСЖ коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Постановили:

В целях приведения взимаемых коммунальных платежей в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354:

- ввести с 01.06.2014г. оплату электроэнергии, потребляемую на общедомовые нужды;

- отменить с 01.05.2014г. начисление платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды по расчету для жилых помещений - 0,98 руб. с 1 кв.м и для нежилых помещений – 0,75 коп. с 1 кв.м.

4. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- об утверждении должностных инструкций руководителей службы эксплуатации ТСЖ.

Постановили:

Утвердить должностные инструкции управляющего жилым комплексом ТСЖ, заместителя управляющего жилым комплексом, главного инженера и главного бухгалтера ТСЖ.

5. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- о рассмотрении проекта Положения об оплате труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «АИСТ 2003».

Постановили:

Одобрить проект положения об оплате труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «АИСТ 2003» и представить данный проект общему собранию на рассмотрение.

6. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- о рассмотрении проекта правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «АИСТ 2003».

Постановили:

Одобрить проект правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «АИСТ 2003» и представить данный проект общему собранию на рассмотрение.

7. Слушали:

Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф. - о довыборах членов правления ТСЖ.

Постановили:

7.1. В связи с выходом из состава правления ТСЖ Шепелева Юрия Александровича (корп.1, кв.120), включить в список голосования для довыборов на общем собрании кандидатуры в члены правления:

- Фиалковскую Веронику Валентиновну (юрист) – корп.1, кв.8;
- Ловцова Александра Владимировича (экономист) – корп.1, кв.51;
- Падалец Александр Владимирович (имеет опыт руководящей работы в коммунальной сфере) – корп.1, кв.68.

7.2. Список кандидатур может быть дополнен собственниками помещений 1 корпуса.

8. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - о представлении правлению ТСЖ полномочий на заключение договоров об использовании

общего имущества собственников помещений.

Постановили:

В целях увеличения размера прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ путем передачи в пользование имеющихся площадей общего имущества, организации использования площадей общего имущества для хозяйственных нужд ТСЖ и для обеспечения оперативности в решении данных вопросов представить общему собранию предложение о наделении правления полномочиями на организацию использования общего имущества и заключение соответствующих договоров.

9. Слушали:

Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф. - о работе правления ТСЖ по контролю за своевременным внесением обязательных платежей и взносов собственниками помещений.

Постановили:

Задолженность собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений и коммунальных услуг по состоянию на 01.04.2014г. составила 2 332,5 тыс.руб.

1. Правлению ТСЖ «АИСТ 2003» ужесточить работу с должниками:

а/ приступить к ограничению или полному отключению электроэнергии в случае неоплаты собственниками помещений услуг по содержанию и ремонту жилых помещений и коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354

в/ готовить материалы в суд с целью взыскания долга, а также пени за просрочку платежей и судебные издержки.

10. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - о рассмотрении проекта уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. Для конкретизации расходов и обеспечения их прозрачности правлением подготовлена развернутая смета расходов с учетом цен и тарифов 2014 года.

Постановили:

Представить на утверждение общего собрания проект уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год (прилагается).

11. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- об утверждении проекта Комплексного плана работ по подготовке корп.1,2,3,4 по адресу: Юбилейный проспект, д.1 к работе в весенне-зимний период 2014-2015г.г.

Постановили:

Утвердить Комплексный план работ по подготовке корп.1,2,3,4 по адресу: Юбилейный проспект, д.1 к работе в весенне-зимний период 2014-2015г.г.

12. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- об утверждении

договоров на обслуживание и ремонт общего имущества ТСЖ на 2014 год.

Постановили:

Утвердить договоры на обслуживание и ремонт общего имущества ТСЖ на 2014 год.

13. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - о рассмотрении обращений в адрес правления группы жильцов корпуса 1 (4 чел.).

Вопросы, касающиеся полномочий правления ТСЖ, обсуждены с представителями группы заявителей.

Постановили:

1. Принять к сведению информацию, изложенную в обращениях.

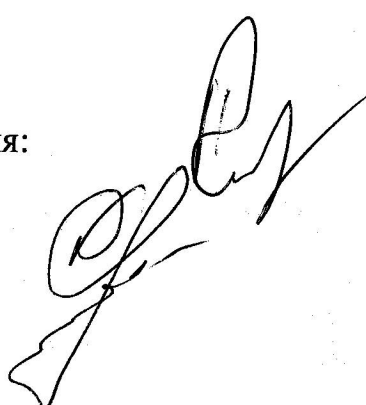
2. Рекомендовать заявителям обратиться в ревизионную комиссию ТСЖ по вопросам финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2013 год.

Председатель правления:

А.Ф.Чурсин

Секретарь правления:

Т.Ф.Сухарева

Handwritten signatures of the Chairman and Secretary of the Board. The signature of A.F. Chursin is written over the signature of T.F. Sukhareva.