

ПРОТОКОЛ № 11
заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003»

от 14.07.2014г.

Всего членов правления - 10

Присутствовало - 8

1. Антонов Александр Алексеевич
2. Сухарева Татьяна Федоровна (по доверенности за Баранову Е.Г. от 30.05.2014г.)
3. Сухарева Татьяна Федоровна
4. Чурсин Анатолий Федорович
5. Ловцов Александр Владимирович
6. Кузнецова Людмила Николаевна
7. Оболенская Галина Дмитриевна
8. Лобин Игорь Юрьевич

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в должностную инструкцию заместителя управляющего жилым комплексом ТСЖ.
2. Информация об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014г.
3. Информация о закрытии счета в банке «Уралсиб» в целях снижения затрат по обслуживанию счета и открытии счета в Промсвязьбанке. Размещение на депозите в Промсвязьбанке денежных средств в размере 500 тыс.руб.
4. О выборе подрядной организации по косметическому ремонту в холлах 6-17 этажах и утверждении сметы ремонта.
5. Рассмотрение отчета о проведении мероприятий по содержанию и текущему ремонту жилого комплекса за 1-е полугодие 2014г.
6. Рассмотрение отчета о выполнении плана работ по благоустройству территории жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2014 год.
7. Рассмотрение вопроса о мерах по обеспечению безопасности детей на территории ТСЖ
8. Рассмотрение заявления ООО АСН «Триера» о согласовании размещения вывески на фасаде корп.1., д.1.

1. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. – о внесении изменений в должностную инструкцию заместителя управляющего жилым комплексом ТСЖ.

Постановили:

В связи с сокращением должности главного инженера ТСЖ и возложением его обязанностей на заместителя управляющего жилым комплексом ТСЖ утвердить новую редакцию должностной инструкции заместителя управляющего жилым комплексом ТСЖ с учетом внесенных изменений.

2. Слушали:

Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф.- об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2014г.

Постановили:

1. В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Химки 25.06.2014г. №795 «Об установлении размера платы за жилое помещение и применение цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса городского округа Химки для населения в 2014 году» **установить с 01.07.2014г.** тарифы с учетом НДС на товары и услуги организаций коммунального комплекса для собственников жилых и нежилых помещений:

- **при наличии приборов учета:**

отопление руб./Гкал.	1758,79
горячая вода руб./куб.м	110,17
холодная вода руб./куб.м	20,47
водоотведение руб./куб.м	24,73

- **при отсутствии приборов учета**

размер оплаты в месяц:

отопление руб./Гкал.	- 1758,79
горячее водоснабжение руб./чел.	- 322,91
холодное водоснабжение руб./ чел	- 224,15
водоотведение руб./чел.	- 270,79
электроэнергия руб./кВт.	- 2,93

2. В целях приведения размера платы в соответствие с заключенными договорами установить:

с 1.07.2014г. тарифы на услуги обслуживающих организаций

- антенна с1 помещения, руб.	- 45,0
- домофон с 1 квартиры, руб.	- 42,0
- вывоз мусора с 1 кв.м общей площади, руб.	- 1,68

3. В связи с тем, что протоколом годового общего собрания акционеров ОАО «Химки-СМИ» от 22.05.2014г. повышен тариф на оказание услуг связи для целей кабельного вещания на 12%, **с 01.08.2014г.** установить тариф на обслуживание антенны с 1 помещения, руб. - 50,0

3. Слушали:

Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф. с информацией о закрытии счета в банке «Уралсиб», открытии счета в Промсвязьбанке и размещении

денежных средств ТСЖ на депозите.

Проведенный анализ расходов на обслуживание расчетного счета ТСЖ в банках «Уралсиб», «Сбербанк», «Газпромбанк», и «Промсвязьбанк» показал, что наиболее экономичным на данный момент является содержание расчетного счета в Промсвязьбанке. (Рейтинг банков и сравнительный анализ прилагаются).

В целях рационального использования денежных средств ТСЖ целесообразно 500 тыс.руб. из имеющихся средств разместить на депозите Промсвязьбанка.

Постановили:

Открыть расчетный счет в Промсвязьбанке и закрыть в банке «Уралсиб». (прилагается);

Разместить денежные средства в размере 500 тыс.руб. на депозите в Промсвязьбанке.

4. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. и управляющего жилым комплексом Плоскова С.С. - о выборе подрядной организации по косметическому ремонту в холлах 6-17 этажах и утверждении сметы ремонта. В виде тендера рассмотрено ряд коммерческих предложений и расчетных смет подрядных организаций на выполнение работ по косметическому ремонту корпуса 1 на сумму от 1 096 000 руб. до 1 867 000 руб. (расчетные сметы прилагаются). Наименьшая стоимость работ по сметному расчету предложена организацией ООО «ДЕГАС-СТРОЙ» - 1 099 992 руб.

Постановили:

Утвердить смету на косметический ремонт корп. 1 на сумму 1 099 992 руб.

Заключить договор на выполнение подрядных работ по косметическому ремонту корп.1 с ООО «ДЕГАС-СТРОЙ» по утвержденной смете.

5. Слушали:

Управляющего жилым комплексом ТСЖ Плоскова С.С. с отчетом о проведении мероприятий по содержанию и текущему ремонту жилого комплекса за 1-е полугодие 2014г.

Постановили:

Утвердить отчет о проведении мероприятий по содержанию и текущему ремонту жилого комплекса за 1-е полугодие 2014г. (прилагается).

6. Слушали:

Управляющего жилым комплексом ТСЖ Плоскова С.С. с отчетом о выполнении плана работ по благоустройству территории жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2014 год.

Постановили:

Утвердить отчет о выполнении плана работ по благоустройству территории жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2014 год (прилагается).

7. Слушали:

Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. о мерах по обеспечению безопасности детей на территории ТСЖ

В правление ТСЖ поступают обращения собственников жилых помещений о том, что на выходе с детской площадки дети пересекают проезжую часть двора, где возникает угроза их травмирования проезжающим транспортом.

Постановили:

Нанести разметки пешеходного перехода на территории от детской площадки к жилым корпусам 1,3.

8. Слушали:

Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф. рассмотрение заявления ООО АСН «Триера» о согласовании размещения вывески на фасаде корп.1., д.1.

Постановили:

Удовлетворить заявление ООО АСН «Триера» о согласовании размещения вывески на фасаде корп.1., д.1.

Председатель правления
Секретарь правления



А.Ф.Чурсин
Т.Ф.Сухарева