

ПРОТОКОЛ № 12
заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003»

от 27.08.2014г.

Всего членов правления - 5

Присутствовало - 4

1. Антонов Александр Алексеевич

2. Сухарева Татьяна Федоровна

3. Дмитриевская Нейлэ Ряшитовна

4. Чурсин Анатолий Федорович

Кворум - имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении договора на утилизацию люминесцентных ламп.
2. О заключении договора на проведение энергетического обследования домов **ТСЖ**.
3. О заключении договора с ООО «Легион» на оказание представительских услуг.
4. Об утверждении плана мероприятий по оптимизации и снижению затрат системы освещения на 2014 год.
5. О рассмотрении заявления «Соляная пещера СОЛИСИТИ» по вопросу согласования места размещения вывески на фасаде корп.1., д.1.
6. О выборе подрядной организации и рассмотрении сметы на выполнение ремонтных работ по обустройству помещения в корп.2 для офиса **ТСЖ**.
7. О численном составе счетной комиссии по подведению итогов годового общего собрания членов товарищества собственников жилья.
8. Утверждение повестки дня годового общего собрания членов товарищества собственников жилья за 2013 год.
9. Об утверждении даты и места проведения годового общего собрания членов товарищества собственников жилья за 2013 год.
10. Об утверждении формы бюллетеня голосования на годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья за 2013 год.
11. Рассмотрение проекта положения о счетной комиссии ТСЖ.

1. Слушали: Управляющего жилищным комплексом ТСЖ Плоскова С.С.- о заключении договора на утилизацию люминесцентных ламп с ООО «Транспортно-экологический сервис».

Постановили:

Заключить с **ООО «Транспортно-экологический сервис»** договор на утилизацию люминесцентных ламп во исполнение федерального Закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и в соответствии с правилами обращения «;отходами производства и потребления, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г. №681 в

части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащего сбора, накопление которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, растениям и окружающей среде.

2. Слушали: Управляющего жилищным комплексом ТСЖ Плоскова С.С.- о заключении договора на проведение энергетического обследования жилых домов **ТСЖ**.

Постановили:

Заключить с **ООО «Энергоаудит»** договор на проведение энергетического обследования 3-х жилых многоквартирных домов и других объектов энергетического хозяйства **ТСЖ стоимостью работ - 30,0 тыс.руб.** во исполнение Федерального закона РФ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с разработкой энергетического паспорта ТСЖ согласно Приказа Министерства энергетики РФ от 19.04.2010г. №182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования ...»

3. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - о заключении договора с ООО «Легион» на оказание представительских услуг.

Постановили:

Заключить договор с ООО «Легион» на оказание представительских услуг по гражданскому делу, находящемуся в производстве Химкинского городского суда Московской области, по иску Власовой З.С. к ТСЖ о взыскании морального ущерба в связи с заливом её квартиры №20, корп.1 бытовыми стоками.

4. Слушали: Управляющего жилищным комплексом ТСЖ Плоскова С.С. - об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и оптимизации затрат системы освещения на 2014 год.

Постановили:

Утвердить план мероприятий по оптимизации и снижению затрат системы освещения на 2014 год.

5. Слушали: Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф. - о рассмотрении заявления ООО «Соляная пещера СОЛИСИТИ» по вопросу согласования места размещения вывески на фасаде корп.1., д.1.

Постановили:

Согласовать ООО «Соляная пещера СОЛИСИТИ» место размещения вывески на фасаде корп.1., д.1.

6. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. и управляющего жилищным комплексом Плоскова С.С. - о рассмотрении сметы ООО «ДЕГАС-СТРОЙ» на выполнение ремонтных работ по обустройству помещения в корп.2 для офиса ТСЖ. Стоимость работ по сметному расчету ООО «ДЕГАС-СТРОЙ» - 398 370 руб.

Постановили:

Утвердить смету на выполнение ремонтных работ по обустройству помещения в корп.2 для офиса **ТСЖ** на сумму 398 370 руб.

Плоскову С.С. представить на очередное заседание правления ТСЖ проект

договора на выполнение ремонтных работ по обустройству помещения в корп.2 для офиса ТСЖ с ООО «ДЕГАС-СТРОЙ».

7. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - о численном составе счетной комиссии по подведению итогов годового общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Постановили:

Предложить избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов годового общего собрания членов товарищества собственников жилья четыре человека, в том числе, от корпуса №1 – 2 человека, от корпуса №2 – 1 человек, от корпуса №3 – 1 человек.

8. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - об утверждении повестки дня годового общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Постановили:

Утвердить повестку дня годового общего собрания собственников членов товарищества собственников жилья за 2013 год (прилагается).

9. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. – об утверждении даты и места проведения годового общего собрания членов товарищества собственников жилья за 2013 год.

Постановили:

Провести годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья 24 сентября 2014 года в 20-00 в лицее №13 по адресу: г.Химки, Куркинское шоссе. д.18.

10. Слушали: Секретаря правления Сухареву Т.Ф. - об утверждении формы бюллетеня голосования на годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья.

Постановили:

Утвердить форму бюллетеня голосования на годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья (прилагается).

11. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф.- рассмотрение проекта положения о счетной комиссии ТСЖ.

Постановили:

Проект положения о счетной комиссии представить на утверждение общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Председатель правления
Секретарь правления



А.Ф.Чурсин
Т.Ф.Сухарева