

ПРОТОКОЛ № 13
заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003»

от 24.12.2014 г.

Всего членов правления - 5

Присутствовало - 5

1. Антонов Александр Алексеевич
2. Сухарева Татьяна Федоровна
3. Дмитриевская Нейлэ Ряшитовна
4. Чурсин Анатолий Федорович
5. Кузнецова Людмила Николаевна

Кворум – имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении предложений инициативной группы членов ТСЖ-собственников боксов в подземном гараже ТСЖ.
2. Об утверждении учетной политики ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год.
3. О выделении денежных средств на проведение детского Новогоднего праздника на территории детской площадки ТСЖ.
4. Об утверждении дополнительного соглашения «Уно Моменто» на предоставление в аренду части общего имущества ТСЖ в холле корпуса 2, для размещения 1 шкафа (локера) для оказания услуг по приему имущества жителей многоквартирного дома в химчистку.
5. О рассмотрении заявления страховой компании ЗАО «МАКС-М» на предоставление в аренду с 05.12.2014 года части общего имущества ТСЖ для размещения рекламно-информационной вывески в виде светового короба площадью 2,28 кв.м на фасаде корп.1., д.1.
6. О выделении денежных средств на установку новогодней световой рекламы на крыше корпуса 1.
7. Информация об итогах проверки ТСЖ Государственной жилищной инспекцией Московской области по заявлению группы жильцов корпуса 1.

1.Слушали: Представителя инициативной группы собственников боксов в подземном гараже ТСЖ Алехина М.И.

Алехин М.И. представил правлению предложения инициативной группы по оптимизации содержания и обслуживания подземного гаража с учетом возможностей и интересов собственников боксов (прилагается).

Постановили:

1. Руководствуясь положением статьи 15 пункт 14 Устава ТСЖ «АИСТ 2003» принять к исполнению предложения инициативной группы

собственников боксов, признав их конструктивными и целесообразными для оптимизации содержания и обслуживания гаража.

2. Поручить управляющему жилищным комплексом Плоскову С.С.:

- организовать с 01.03.2015г. режим контролируемого въезда-выезда владельцев боксов путем автоматизации управления въездными воротами и шлагбаумом гаража;
- с 01.01.2015г. организовать силами персонала службы эксплуатации непрерывный контроль состояния инженерных систем гаража. Особое внимание уделить контролю температурного режима помещений гаража в зимнее время;
- с 01.01.2015г. обеспечить круглосуточное видеонаблюдение помещений гаража диспетчером ТСЖ;
- в целях обеспечения начисления платы каждым собственником за фактически потребленную им электроэнергию организовать вынос индивидуальных электросчетчиков из боксов на внешнюю стену бокса со стороны внутригаражного проезда.

3. В связи с переходом на автоматизированное управление въездными воротами и шлагбаумом гаража:

- с 01.01.2015г. отменить денежные сборы с владельцев боксов на дежурство и уборку в подземном гараже;
- с 01.03.2015г. отменить дежурство в подземном гараже;
- приобрести за счет средств ТСЖ пульты и оборудование для автоматизированного управления воротами на сумму 93100 рублей;
- бухгалтерии начислить каждому собственнику бокса в квитанциях за декабрь «целевой взнос за пульт» в размере 1200 рублей.

4. Использование машиномест для парковки транспортных средств в помещении общего пользования подземного гаража производить с 01.01.2015г. на основании договора аренды, заключенного с ТСЖ.

2. Слушали: Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф - об утверждении учетной политики ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год.

Постановили:

В исполнение Приказа Минфина РФ от 09.12.1998г. №60-Н и заключения ревизионной комиссии ТСЖ за 2013 год утвердить учетную политику ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год.

3. Слушали: Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф - о выделении денежных средств на проведение детского Новогоднего праздника на территории детской площадки ТСЖ.

Постановили:

Выделить денежные средства на проведение детского новогоднего

праздника в размере 50 тыс. руб.

4. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. - об утверждении дополнительного соглашения ООО «Уно Моменто» на предоставление части общего имущества ТСЖ в холле корпуса 2, для размещения оборудования 1 шкафа (локера) для оказания услуг по приему имущества жителей многоквартирного дома в химчистку.

Постановили:

Утвердить дополнительное соглашение ООО «Уно Моменто» на предоставление части общего имущества ТСЖ в холле корпуса 2, для размещения 1 шкафа (локера) для оказания услуг по приему имущества жителей многоквартирного дома в химчистку.

5. Слушали: Секретаря правления ТСЖ Сухареву Т.Ф. - о рассмотрении заявления страховой компании ЗАО «МАКС-М» на предоставление в аренду с 05.12.2014 года части общего имущества ТСЖ для размещения рекламно-информационной вывески в виде светового короба площадью 2,28 кв.м на фасаде корп.1., д.1

Постановили:

Утвердить договор аренды страховой компании ЗАО «МАКС-М» с 05.12.2014г. на предоставление части общего имущества ТСЖ для размещения рекламно-информационной вывески в виде светового короба площадью 2,28 кв.м на фасаде корп.1., д.1 (разрешение Администрации городского округа Химки от 24.10.2014г. №5502 прилагается).

6. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. – о выделении денежных средств на установку новогодней световой рекламы на фасаде корпуса 1.

Постановили:

Выделить денежные средства в размере 13000 руб. на установку новогодней световой рекламы на фасаде корпуса 1.

7. Слушали: Председателя правления ТСЖ Чурсина А.Ф. с информацией об итогах проверки ТСЖ Государственной жилищной инспекцией Московской области по заявлению группы жильцов корпуса 1.

Группой жильцов корпуса 1 направлено в Госжилинспекцию заявление с изложением якобы имеющих фактов нарушения правлением Товарищества раскрытия информации об управлении жилищным комплексом, незаконного расходования денежных средств, умышленного ухудшения качества питьевой воды персоналом службы эксплуатации, нелегитимности правления, недостоверности отчетной документации и прочих нарушений.

В заявлении была опротестована организация проведения годового общего собрания членов ТСЖ в сентябре текущего года с фактами досрочного голосования.

В заявлении также изложена просьба группы собственников к Госжилинспекции, в случае подтверждения нарушений жилищного

законодательства, инициировать процедуру ликвидации ТСЖ и определить формы управления домами.

В ходе документальной проверки отмеченные в заявлении факты финансовых нарушений и злоупотреблений не подтвердились.

При этом предписанием Госжилинспекции от 28.11.2014г. № 39 ОГ-35521-35-20-2014 предложено ТСЖ инициировать проведение собрания от 24.09.2014г.

Постановили:

Проинформировать членов Товарищества о результатах проверки ТСЖ Государственной жилищной инспекцией. Информацию о проверке разместить на сайте ТСЖ и информационных стендах.

Председатель правления
Секретарь правления



А.Ф.Чурсин
Т.Ф. Сухарева