«УТВЕРЖДЕНО

решением правления ТСЖ «АИСТ 2003»

Протокол № 11 от « 14 » 07 2014 г.

ТСЖ «АИСТ 2003»

Отчет за первое полугодие 2014г.

по проведению мероприятий по содержанию и текущему ремонту жилого комплекса.

Наименование (виды) работ и услуг	Ед. измерения	Объем	Отметка о выполнении
Работы по содержанию профилактическому ремонту конструктивных элементов зданий			
Фундаменты			
Восстановление поврежденных участков штукатурки цоколя	*Кв.м.*	*30*	*Выполнено 15.05.2014*
Окраска цоколя Корпус 1, 2, 3	*Кв.м.*	*400*	*Выполнено 30.05. 2014*
Стены и фасады			
Осмотр состояния стен, фасадов, домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	*X*	*X*	*Проведен; акт планового осмотра корпусов 1;2;3 и придомовой территории от 26.02.2014*
Укрепление домовых номерных знаков	*Шт.*	*3*	*Выполнено*
Укрепление лестничных указателей и других элементов визуальной информации	*Шт.*	*9*	*Выполнено*
Мытье фасадного остекления1-й корп.	*кв.м.*	*400*	*Выполнено 30 апреля*
Крыши			
Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления. Проверка вентиляционных каналов, окон, люков и выходов на кровлю.	*X*	*X*	*Проведен; акт планового осмотра корпусов 1;2;3 и придомовой территории от 26.02.2014*
Оконные и дверные заполнения			
Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; проверка запорных устройств подвальных и чердачных дверей, металлических решеток.	*X*	*X*	*Выполняется в объеме подготовки к отопительному сезону*
Регулировка доводчиков входных дверей Корпус 1	*Шт.*	*2*	*Выполнено 05.2014.*
Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы.			
Ремонт пандуса корпуса 1	*Кв.м.*	*50*	*Выполнено 05.2014*
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.			
Проведение технических осмотров и текущий ремонт инженерного оборудования систем ГВС, ХВС, водоотведения.			
Осмотр систем ХВС, ГВС, отопления, водотведения	*X*	*X*	*ежедневно*

Устранение мелких неисправностей в системах ХВС, ГВС, водоотведения, устранение утечек, засоров.	*X*	*X*	*ежедневно*
Проверка коллективных приборов учета ХВС,ГВС, тепловой энергии и снятие показаний	*X*	*X*	*Проверка ежедневно, снятие показаний 24 числа текущего месяца.*
Замена кранов, задвижек, запорной арматуры корпус 1,2,3.	*Шт.*	*38*	*Выполнено 27.06.2014*
Ремонт и последующая модернизация стояка канализации 13корпус 1	*М.п.*	*15*	*Выполнено 04.07.2014*
Обслуживание и поверка коллективных приборов учета ГВС, Корпус 3	*Шт.*	*2*	*Выполнено 20.06.2014*
Ввод в эксплуатацию приборов учета ХВС Корпус 1,2,3,4.	*Шт.*	*7*	*Выполнено 22.05.2014*
Ремонт поливочной системы(замена штуцеров)	*Шт.*	*6*	*Выполнено 03.06.2014*
Расконсервация поливочной системы.			*Выполнено 08.04.2014*
Проведение технических осмотров и текущий ремонт инженерного оборудования систем отопления.			
Устранение мелких неисправностей в системе отопления, устранение утечек, засоров.	*X*	*X*	*ежедневно*
Проверка коллективных приборов учета тепловой энергии и снятие показаний	*X*	*X*	*Проверка ежедневно, снятие показаний 24 числа текущего месяца*
Замена запорной арматуры корпус 1,2,3.	*Шт.*	*24*	*Выполнено 02.07.2014.*
Консервация системы центрального отопления	*X*	*X*	*Выполнено 29.04.2014.*
Замена расширительного бака системы отопления корпуса 1.	*Шт.*	*1*	*Выполнено 10.07.2014*
Промывка системы отопления			*Выполнено 05.2014.*
Гидравлические испытания системы центрального отопления			*Выполнено 06.2014.*
Проведение технических осмотров и текущий ремонт инженерного оборудования систем вентиляции.			
Проверка наличия тяги в каналах вентиляции и дымоудаления	*X*	*X*	*Проведена; акт планового осмотра корпусов 1;2;3 и придомовой территории от 26.02.2014*
Проверка исправности канализационных вытяжек	*X*	*X*	*Проведена; акт планового осмотра корпусов 1;2;3 и придомовой территории от 26.02.2014*
Проведение технических осмотров и текущий ремонт инженерного оборудования систем электроснабжения.			
Осмотр электросети, арматуры, силовых установок, электрооборудования мест общего пользования.	*X*	*X*	*ежедневно*
Снятие показаний приборовучета	*X*	*X*	*23-24 числа текущего месяца*
Замена ламп в МОП	*шт*		*Ежедневно по необходимости*
Ремонт осветительных приборов			*Ежедневно по необходимости*
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования			
Модернизация освещения тех.этажей			*Выполнен перенос выключателей в места интуитивного обнаружения.*
Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства.			
Техническое обслуживание и ремонт лифтов.	*Шт.*		*По договору ООО «Техкомплект»*
Аварийно-техническое обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск.	*X*	*X*	*По договору ООО «Техкомплект»*
Техническое освидетельствование лифтов	*X*	*X*	*По договору ООО «Московия эксперт»*
Диспетчерское обслуживание			
Прием и учет заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования, строительных конструкций и элементов благоустройства.			*ежедневно*
Ведение журнала учета поступивших заявок			*ежедневно*
Прием и распределение входящих звонков			
При поступлении информации об аварийной ситуации			

сообщить в аварийную службу			
Содержание и текущий ремонт помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.			
Ремонт грозозащитных устройств	*Шт.*	*3*	*выполнено*
Ремонт дефлекторов	*Шт.*	*5*	*выполнено*
Ремонт стальных деталей крепления(кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, и т.д)	*Шт.*	*12*	*выполнено*
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
Влажная уборка холла, лестничных площадок и маршей 1 этажа			*В соответствии с планом мероприятий по содержанию*
Влажная уборка этажей			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей, протирка перил.			
Мытье пола кабины лифта			
Влажная уборка, протирка стен, плафонов лестничных площадок и маршей, технических этажей.			
Мытье дверей и окон			
Уборка технически этажей и подвалов			
Уборка площадки перед входом в подъезд			
Уборка козырьков входа в подъезд			
Вывоз бытового мусора			
Очистка урн ~~от~~ мусора			
Уборка контейнерных площадок			
Подметание территории			
Полив газонов			
Стрижка газонов			

Управляющий жилым комплексом

ТСЖ «АИСТ 2003» Плосков С.С.